

每日养老资讯

2018年9月7日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
辽宁：大连降低养老机构准入门槛	4
山东：淄博市出台意见：支持利用自有房产设立养老互助	4
河南：南阳全面放开养老市场，让老年人老有所依	5
江苏：新沂市全面推进居家和社区养老服务体系	6
甘肃：沙井驿街道举办老年人健康知识竞赛	7
在你家乡民营企业兴办养老事业，可以享受这些优惠！	7
养老难，养老难，难于上青天	8
亚行建议中国改善养老补贴政策	10
面对人口老龄化，独生子女父母养老问题该何去何从	10
热点新闻	11
2018年“服务百姓健康行动”全国大型义诊活动周正式启动	11
应补齐“临终关怀”短板	11
养老研究	12
《2017中国长期护理调研报告》发布！	12
国家统计局发布研究报告，揭示养老机构入住率的影响因素！	21
养老类型	25
北京燕达养老二期即日起开放预约	25
北京市社区养老驿站服务给出参考价	26
浙江：金华开发区打造社区微型养老院	27
养老产业	27
远洋养老杨恕：国人养老观念转变，企业如何顺势而为？	27
做养老，不得不知的八大产业发展动向	28
养老培训	29
北京：将建5所养老护理员培训学校	29
老年大学	30
四川：到2020年，泸州市50%的乡镇将建老年学校	30
老龄时代，老年大学应该大起来	31
浙江：江北向社会机构购买老年教育服务，38%老年人上老年大学	32
湖北：老年大学增开“早自习”和“晚自习”	33
中华孝道	33
营造敬老爱老社会氛围，全国老龄委部署2018年“敬老月”活动	33
黑龙江：哈尔滨市启动2018年敬老月活动	34
健康管理	35
百岁寿星有共同点：每天喝茶、中午打个盹、爱干家务活	35
老年人秋季登山要量力而行	35
养老金融	36

养老目标基金发行提速，个人养老投资进入新纪元.....	36
房子是用来住的，也能用来养老?.....	37
“以房养老”靠不住，如何才能老有所依?	37
难以推行的政策“以房养老”	38
支付宝“养老专区”今起上线，下周一支付宝可买养老基金.....	39
社保基金原副理事长：社保基金 18 年来已赚一万亿.....	40
社会保障.....	42
北京市将完善城乡居民养老保障正常调整机制，基础养老金向 65 岁以上居民倾斜.....	42
河北省城乡居民养老保险手机认证系统上线.....	43
海南：三亚 8 月发放长寿补助金 154.11 万元，多举措做好老龄工作.....	44
广西：企业养老保险基金运行总体安全平稳.....	44
国务院再提降社保费率，养老缴费仍有下降空间.....	45
人社部：为低保对象等困难群体代缴养老保险费.....	46
社保改革的背后：合理投资保障安心养老.....	46
国际交流.....	47
日本、美国、欧洲养老产业经营模式及特点.....	47
政府购买服务.....	50
福建：康复系健康养老专业群项目设备采购招标公告.....	50
福建生物工程职业技术学院康复系健康养老专业群项目设备采购公开招标公告..	52
吉林：长白朝鲜族自治县民政局长白县社会养老服务示范中心老年养护楼项目附属工程地源热泵工程公开招标公告.....	53
福建：泰宁县城城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设硬件采购项目招标公告.....	56
福建：光泽县城城乡居民社会养老保险管理中心 20180829 村级便民信息化服务点硬件货物类采购项目招标公告.....	57
关于我们.....	59
联系我们.....	60

养老视点

辽宁：大连降低养老机构准入门槛

9月6日，记者从大连市政府办公厅了解到，按照到2020年全面开放养老服务市场的目标，大连市降低准入门槛，设立营利性养老机构，在工商行政管理部门办理登记后，在辖区县级以上政府民政部门申请设立许可，按“先照后证”的简化程序执行。设立的非营利性养老机构，可在其登记的民政部门管辖范围内设立多个不具备法人资格的服务网点。非本地投资者举办养老服务项目与当地投资者享受同等政策待遇，不得以任何名目加以限制。进一步下放权力，内资兴办的养老机构均由所在地的各县（市区）（先导区）民政部门实施本行政区域内养老机构的设立许可，市级不再实施设立许可。

同时放宽外资准入。支持境外投资者在市内举办营利性养老机构。鼓励境外投资者设立非营利性养老机构，与境内投资者享受同等优惠政策。

精简行政审批环节。支持新兴养老业态发展，符合直接登记条件的社会组织可直接向民政部门依法申请登记，不再经业务主管单位审查同意。

推进公办养老机构运营方式改革，鼓励实行服务外包，加快推进具备向社会提供养老服务条件的公办养老机构改制为企业或开展公建民营，到2020年政府运营的养老床位数占当地养老床位总数的比例应不超过50%。鼓励社会力量通过独资、合资、合作、联营、参股、租赁等方式，参与公办养老机构改革。完善公建民营养老机构管理办法，政府投资建设和购置的养老设施、新建居民区按规定配建并移交给民政部门的养老设施、国有单位培训疗养机构等改建的养老设施，均可实施公建民营。

大连市还将根据接收失能老年人等情况，对符合条件的民办非营利性、公建民营类养老服务机构给予运营补贴；对符合条件的民办非营利性养老机构给予新增床位补贴；对养老机构投保机构责任险给予适当补助。市财政对各地开展养老服务工作所需资金给予适当补助。

（来源：辽宁日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/54919>

山东：淄博市出台意见：支持利用自有房产设立养老互助

为加快建设以家庭为核心、社区为依托、信息化为手段、专业化服务为支撑的社区居家养老服务体系，着力构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推动社区居家养老服务高质量发展，满足社区居家老年人就地就近养老的愿望和需求，根据《山东省人民政府办公厅关于支持社区居家养老服务的若干意见》，近日，淄博市就支持社区居家养老服务出台意见。

新建居住小区要按照《淄博市人民政府关于加快发展养老服务业的意见》规定的面积标准以及淄博市养老服务设施专项规划合理配置养老服务用房，完善社区居家养老服务设施，建设老年宜居环境。未按规划要求配建、不能同步交付使用养老服务设施的住宅小区，住房城乡建设部门不予办理竣工综合验收备案。2018年，每个区县建成2处示范性社区养老服务中心。

支持利用自有房产设立养老互助点

2018年，每个区县至少引进或培育1家社区居家养老专业服务组织落地。支持有条件的养老机构加挂社区养老服务中心牌子，向社区老年人开放公共服务设施，提供社区居家养老服务。支持单位、

团体、家庭、个人利用自有房产和其他资源设立养老互助点，开展多种形式的互助养老。支持公益慈善组织通过小额定向公益慈善项目，引导企业、团体、个人捐资，为特定老年群体购买专业化居家养老服务。发展志愿服务组织，弘扬志愿服务精神，完善志愿服务记录制度，建立为老年人志愿服务时间储蓄和反馈激励机制。

给予一次性建设补助和开办补助

支持民办非营利性养老专业服务组织一次注册、多点运营，在注册地辖区内运营多个服务站点的，由运营地区县民政部门实行备案制，不再另行注册登记。特殊困难群体、重点优抚对象等社区居家养老服务项目，履行相关程序，采取政府购买服务方式，优先交由养老专业服务组织承担。落实财政补贴政策。对符合条件的城市社区老年人日间照料中心和农村幸福院，市财政继续按照《淄博市人民政府关于加快发展养老服务业的意见》规定，给予一次性建设补助和开办补助。各区县根据当地农村幸福院运营状况，按入住老年人数量给予资金扶持。

推进“互联网+居家养老”

创新社区“互联网+居家养老”服务，大力推行以养老管理平台、养老服务平台、养老服务信息网为主要内容的“两台一网”建设应用，2018年年底实现省、市、区县联网运行。依托市12349养老服务平台，以信息化手段整合老年人需求信息和各类社会服务资源，形成线上线下相结合的社区居家养老服务体系。积极推广智慧健康老年用品，保障失能失智老年人需求。

加快推进医养结合。推行签约服务，与有意愿的老年人建立契约服务关系，提供连续性的健康管理服务和基本医疗服务。到2020年，社区日间照料中心、老年人活动中心、托老所等社区养老机构与周边医疗机构实现“嵌入式”发展或签约全覆盖，家庭医生签约服务覆盖所有常住老年人群，所有医疗机构为老年人提供就医绿色通道，养老机构为入住老年人提供医疗护理服务，二级以上综合医院设置老年病科的比例达55%以上，二级以上公立中医类医院开设老年病科的比例达65%以上。

(来源：掌握鲁中)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/54874>

河南：南阳全面放开养老市场，让老年人老有所依

日前，南阳市下发《全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》，决定在全市全面放开养老服务市场，惠及南阳市158万老年人。到2020年，南阳市将全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合，功能完善、服务优良、布局合理、规模适度、覆盖城乡的多层次社会养老服务体系。

分区分级规划设置养老服务设施，加强农村敬老院建设和改造

充分发挥政府主导作用和市场在养老服务资源配置中的决定性作用，全市养老服务市场全面放开，社会力量成为养老服务业发展主体。

全面放开养老服务市场，进一步放宽准入条件，降低社会力量开展养老服务准入门槛。规范养老机构投资项目审批报建手续，简化优化养老机构相关审批手续，全面清理、取消申办养老机构的不合理前置审批事项，优化审批程序，简化审批流程。

在制定城市总体规划、控制性详细规划时，将按照人均用地不少于0.1平方米的标准，分区分级规划设置养老服务设施。新建居民住宅区将按照每百户不低于30平方米的标准配建社区居家养老服务设

施，与居民住宅同步规划、同步建设、同步验收，并同步交付使用。对已建成居民住宅区，将按照每百户不低于20平方米的标准，通过购置、置换、租赁等方式配置社区居家养老服务设施。

加强与农村危房改造等涉农基本住房保障政策的衔接，建设农村幸福院等自助式、互助式养老服务设施。加强农村敬老院建设和改造，推动服务设施达标，在保障五保对象供养的基础上，优先为农村低收入老年人和失能、半失能老年人提供养老服务。

提高老年人生活便捷化水平。通过政府补贴、产业引导和业主众筹等方式，重点做好居住区缘石坡道、轮椅坡道、公共出入口、走道、楼梯等设施和无障碍改造工作，优先安排贫困、高龄、失能等老年人家庭设施改造，组织开展多层老旧住宅电梯加装。

扩大养老服务有效供给，设立养老护理员培训基地

推动移动互联网、云计算、物联网、大数据等与养老服务业结合，开展智慧家庭健康养老示范应用，创新居家养老服务提供方式，加快推进南阳市12349居家养老服务信息网络建设，重点开展老年人健康管理、实时监测、紧急救援、精神慰藉、餐饮递送、服务缴费等服务，开发更加多元、精准的私人定制服务项目，扩大养老服务有效供给。

推进医疗卫生和养老服务相结合。鼓励医疗机构将护理服务延伸至居家老年人家庭。推动开展远程服务和移动医疗，逐步丰富完善服务内容方式，做好上门巡诊等健康延伸服务工作。推进“养老+”融合发展，实施养老服务标准化建设，促进老年产品用品升级。发展适老金融服务，进一步规范并引导商业银行、保险公司等金融机构开发适合老年人的风险较低、回报较稳定的理财、保险产品，满足老年人金融服务需求。

在南阳医专护理系、南阳理工学院张仲景国医学院设立养老护理员培训基地，承担养老护理员教育培训任务，推动普通高校和职业院校开发养老服务和老年教育课程，建立跨校、跨区域的老年教育资源共建共享联盟，建设老年教育资源库，为社区、老年教育机构及养老服务机构等提供教学资源及服务。

(来源：南阳发布)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/54892>

江苏：新沂市全面推进居家和社区养老服务体系建设

目前，新沂市60周岁以上老年人口已达200229人，站全市人口总数的17.8%。为积极应对人口老龄化，新沂市委、市政府以居家和社区养老服务改革试点工作为契机，坚持“党委领导、政府主导、社会参与、全民行动”的老龄工作方针，建设多层次、多元化、全覆盖的社会化居家养老服务体系，为居家的老年人提供生活照料、家政服务、康复护理和精神慰藉、文化娱乐、法律援助和安全守护等为主要内容的居家养老服务。解决居家老人生活困难，提高老年人生活质量和幸福指数。

一是加强组织领导。为加强对居家和社区养老服务改革试点工作的组织领导和实施，确保试点工作顺利推进取得成效，经市政府专题会议研究，成立了以市长陈堂清为组长的新沂市居家和社区养老服务改革试点工作领导小组，在市民政局设立了办公室，相关部门按照“谁主管、谁负责、谁推进”的原则，明确分工，强化责任，确保所承担的任务和项目落到实处。同时，建立督办机制，加大督办、检查力度，确保工作落实到位。

二是科学编制实施方案。为确保居家和社区养老服务改革试点工作有序推进，市政府在征询相关部门意见建议后，召开了常务会议，研究通过并印发了《新沂市居家和社区养老服务改革试点实施方案》，《方案》根据该市改革试点九项任务的具体内容进行细化，逐项对照，共分解排出27项工作任务，制定了项目实施序时进度，明确时间节点、责任单位、资金使用等，确保试点工作有序推进。

三是狠抓养老服务设施建设和运营服务。为明确各类项目建设、补助和运营标准，新沂市民政

局、老龄办联合印发了《新沂市 2018 年居家养老服务设施建设和管理实施方案》，明确了各类项目建设标准，根据服务功能配置用房和设施设备。在建设形式上，坚持政府主导和社会参与相结合，整合利用闲置资源建设居家养老服务设施。鼓励民办养老机构增设居家养老服务设施和功能，扶持热心为老服务的社会团体、个人和企业建设居家养老服务设施。目前，全市已建成社区居家养老服务中心 83 个、农村老年人关爱之家 40 个、街道老年人日间照料中心 7 个、老年人助餐点 37 个，共计 167 个，占村(居)总数的 60%。在运营服务上，一是推进居家和社区养老医养融合模式。社区卫生服务机构承担对社区养老机构以及居家老人的医疗服务支撑，与有意愿的老年人家庭建立医疗契约服务关系，为行动不便的老年人提供上门服务，积极开设家庭病床，方便老年人就医，并提供医疗康复护理等服务，保障基本卫生服务项目覆盖社区全体老人。二是推进居家和社区养老与机构养老融合模式。对养老机构开展服务功能延伸试点，实现机构养老专业化与居家养老亲情化的结合，推动具备相应条件的养老机构建设融居家和机构于一体的“养老服务综合体”。三是推进农村敬老院转型升级。将农村敬老院转型为面向社会开放的区域性养老服务中心，开展精神关爱工作，增加农村居家养老和日间照料功能，形成具备五保供养、社会老人寄养、日间照料、居家养老、残疾人照护等功能，满足农村养老刚性需求。

(来源：新沂市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/54919>

甘肃：沙井驿街道举办老年人健康知识竞赛

“膳食要清淡，要少油少盐，食用合格碘盐，每天摄入量不超过多少克？”……近日，一场主题为“做健康老人享幸福人生”的健康知识抢答赛在安宁区沙井驿街道举行。

在竞赛中，首先，社区指导员给老年人普及了文明、科学的健康知识，从各个角度和方面告诉大家如何提高健康生活质量。随后，9 位老人组成的 3 支代表队，经过必答题、抢答题等各个环节，主要对老年人养生、身体保健、常见病识别等知识的作答，让大家增长知识，大家在积极、快乐的环境中踊跃抢答，气氛热烈紧张。

社区卫生服务中心的医生随时就老年人困惑的问题做以详细的解答，赛后，现场进行了急救培训。

沙井驿街道负责人告诉记者：“以往只是通过发放宣传单来传播健康知识，效果并不明显，这次街道采取知识竞赛的方式传播健康知识，营造健康生活氛围，让老年人从活动中获得知识，同时，此次竞赛也引导了老年人建立积极健康的生活理念，丰富老年人的精神文化生活，增进老年人之间的感情，提高生活质量，让老年人收获快乐。”

(来源：兰州日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/54914>

在你家乡民营企业兴办养老事业，可以享受这些优惠！

老吾老以及人之老。养老是事关民生的一项重要福祉。为加快老年社会福利事业发展，满足人们日益增长的养老服务需求，重庆市出台多项措施，鼓励扶持民营企业兴办养老事业，推动养老机构发展步入“快车道”。

出台政策鼓励引导

制定出台《重庆市人民政府关于加快推进养老服务业发展的意见》《重庆市人民政府办公厅关于印发22件民生实事工作方案的通知》《重庆市人民政府办公厅关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》等18个养老服务政策文件，完善支持民营经济参与养老服务产业发展的制度措施，建立扶持社会办养老机构政策体系，把适合市场承担的养老服务交给市场，鼓励引导民营企业积极参与。

降低市场准入门槛

设立营利性养老机构“先照后证”登记制度，在民政部门登记的非营利性养老机构，可依法在其登记管理机关管辖范围内设立多个不具备法人资格的服务网点。放宽投资准入，鼓励支持外商投资兴办养老机构，其设立的养老机构与国内投资者享受同等优惠政策。

优化审批流程

申请设立养老服务类社会组织，符合直接登记条件的可以直接向民政部门依法申请登记，不再经由业务主管单位审查同意。完善价格形成机制，实行以市场形成价格为主的养老机构服务收费管理机制。对于民办营利性养老机构，服务收费项目和标准由经营者自主确定。对于民办非营利性养老机构，服务收费标准由经营者合理确定。

提供资金扶持

提高社会力量举办养老机构补助标准，对新增和租赁床位分别给予每张10000元和5000元的建设补贴。大力扶持规模化、品牌化、连锁化的养老服务企业（社会组织）。今年，全市计划新增30家社会办养老机构，打造2家品牌连锁养老机构。

提供大数据支持

全面启动“智慧养老”“智慧社区”信息平台建设，全市已建立40个区县社区居家养老服务信息平台、821个社区养老服务中心（站）、近1000条社区信息服务热线，实现社区服务全覆盖，形成“区县平台+社区服务实体店+社区信息热线”养老服务网络，为民营企业兴办养老事业提供信息化大数据支撑。

（来源：搜狐）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/54899>

养老难，养老难，难于上青天

据社科院发布的中国政府资产负债表显示，截至到2013年底，中国政府的负责已经超过56万亿元，其中社保基金的缺口足足有10万亿元，而养老金的空账就有4.7万亿。

空账4.7万亿是什么概念？

就是说我们现在交的养老社保金被提前拿出来保障当前的老人们了。其实这样本无可厚非，毕竟老有所养是大家都一贯支持的事情，因为谁也不想自己到时候没人养老，可是国家养老金的亏空仍然是很大的问题啊。

1、养老问题形势严峻

截止到2014年，我国80岁以上的老人有2000万以上，60岁以上的人群超过了人口百分比的15%。而这个数据远远没有达到巅峰，预计20年后，60岁以上老人的占比会超过20%，甚至达到25%左右，将近3亿人，这就很恐怖了。

从目前的情况来看，国家在养老金这块已经亏空了4.6万亿。那么20年后，国家在养老金这块会亏空多少呢。我们不妨来算一笔账，法定退休年龄是60岁，意味着到了60岁后就可以领取退休养老金，按照每人2000元的退休金来计算，20年后有将近3亿60岁以上的人，一个月单单养老支出就有6000亿，一年下来就有7.2万亿元的支出，这才是真正的养老难关。

其实国家的养老问题一直都很严重，尤其是在进行计划生育之后。计划生育之前，家里孩子多，劳动力也多，可以几个孩子共同赡养一对老人。结果计划生育之后，绝大多数家庭都变成了一个孩子，劳动力减少，养老压力变大，为了不让我们这代人老了无人养，国家只能增加了我们当前的养老税收，比如增加养老增项，也加大了对企业的征缴社保力度，比如从明年起企业要全额缴纳社保。然后就导致了这代人的压力再次增加，中小企业的负担也变得更重，甚至只能靠裁员来维持，于是这代人又面临了失业的苦恼，压力再次增大，怎么看都是个死循环。

2、养老问题并非无法解决

养老难这个问题其实也不是没有办法解决，甚至国家已经在实行了，只不过实施的结果并不如意，这个政策就是放开二胎。中国目前养老难的问题最主要原因还是劳动力不足，就算把当前的这点年轻人压榨再压榨，也满足不了国家的养老缺口。于是国家只能全面放开二胎以求能够“预增加劳动力”，可惜的是由于当前的人们负担实在是太过严重，养一个孩子的成本太高了，很多人甚至连一个孩子都不想生，更不要提养两个孩子了，所以结果就是这二胎全面放开政策并没有起到相应的作用。

不过还有一个方法来解决养老难题，只不过国家并未实施。

这个方法就是，把现在被国家养着的“闲人”剔除掉。有经济学家提出过一个问题，全国的财政供养人员数量有6400万以上，而2017年全中国就业人口只有7.7亿人，财政供养人员占比接近10%。相当于每10个就业人口就要供养1个财政人员，大量的财政收入用于供养庞大的机关事业单位队伍和建设性支出，负担比较重。这6400万人有相当一部分并没有付出劳动，只不过在事业单位挂个名，但仍然享有很高的社会福利和薪资保障。如果能把这些“闲人”剔除掉，或者换成一些能干实事的人进去，也会降低国家的财政负担，可以把这些空闲下来的资金转到养老支出上，两全其美。

可惜的是，这个方法涉及到太多人的利益了，在中国的当前国情下，似乎并不可能真正实行。

3、养老路难走，且行且珍惜

从国家当前出台的一系列政策来看，似乎随着每一条政策的实行都会让当前的年轻人身上的担子更重一分。养老这个问题是国家必须要解决的问题，问题出在人民身上，自然也是从人民的身上寻找解决办法，所以我们可能在之后的30年里，身上的担子还会加重。直到国家真正能找到能彻底解决养老问题的方法，或者国家终于下狠心清理掉一批“闲人”，才能把人民从沉重的担子中解放出来。养老路难走，养老路还长，且行且珍惜吧。

(来源：今日头条)

亚行建议中国改善养老补贴政策

在9月6日发布的最新简报《中国人口老龄化和对养老服务的启示》中提出，中国的老龄化人口不断增加，要应对这一趋势，中国需要改善面向养老服务商的财政激励措施，加强“三级”养老服务体系建设。

亚行东亚局社会部门高级专家内村弘子表示，“需要采取政策行动来为养老服务商提供适当的激励措施；并制定相关规定，以确保公共和私营服务商提供充足的优质服务；同时要确保国家的养老服务从业者经过适当的培训。”

“三级”养老服务体系包括居家养老、社区日间照料和机构养老。政府补助应集中用于为养老服务商提供财政激励措施，以促使他们提供更优质的服务，而非仅关注建设养老基础设施或增加床位数量。

简报强调说，这将有利于为中国提供更多亟需的居家和社区养老服务，进而满足大量人口的不同需求。尽管机构养老设施在2010—2012年间增加了20%，但居家和社区养老服务仍处于匮乏状态。最后，中国需要通过加强培训来解决养老服务工作者短缺的问题。目前，鲜少有学校或高校能提供关于如何在家或社区日间照料中心照顾老年人的培训课程。此外，促进养老相关工作专业化以及支持清晰的职业发展对于吸引生源、提供充足的优质服务来说具有重要意义。

（来源：中国经济网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/54864>

面对人口老龄化，独生子女父母养老问题该何去何从

步入新时代，我国50后将整体进入60-70岁的老年阶段。40年前，第一代独生子女父母响应基本国策，为国家建设和发展作出了巨大的牺牲和贡献，而今他们的养老问题日益凸显，空巢老人居多，情感孤寂，年老生病住院时，缺少护理照顾。对于失独家庭、独生子女伤残家庭的老人和“双独”家庭的父母来说，养老更是面临诸多困难。

父母渐老，孩子还小，中国1.76亿独生子女的危机，已经来临！

前不久，一张名为“独生子”的照片击中了无数人的心。照片里的中年男子守护在父母床边，背影中透出沉重的压力，它可能就是现在的我们，或者不久之后的我们。有人感叹：不敢病、不敢穷、不敢远嫁，因为爸妈只有我。还有人说：能住在一起就不错了，就怕没床位分别住两个医院。

据悉，从20世纪70年代，我国开始实行计划生育政策，由此中国有了第一代独生子女。有数字显示，截至2017年底，我国60岁及以上老年人口有2.41亿人，占总人口17.3%。

由于家庭规模小型化、独生子女外出工作求学增多等原因，身边无子女的老年人必将日益增加。另外，独生子女政策造就的“四二一”式的家庭结构，注定了这一代独生子女今后面对的是结婚后两个人要赡养四个老人甚至更多，这对独生子女的压力也是非常大的。加之老年人晚年的需求也是多方面的，包括经济供养、生活照料、精神慰藉、医疗保障多个方面。

前几天，同事聊天时谈到这么一件事情：一位住院治疗的大妈，看见同病房其他患者都有子女照顾探望，不禁哭了起来。问其原因才知道，由于孩子在外地工作，无法回来照料自己，特殊时刻却得不到亲情慰藉，心里发酸就没有控制住自己的情绪。

从长远看，中国老年人以居家养老占绝对优势的养老模式势必发生改变。不管是独生子女还是二孩子女，在现代生活压力之下，赡养父母必定有力所不能及之处。现在说未雨绸缪已经晚了，应当亡羊补牢，大力建立公办和民营的多层次养老机构。目前，中老年人对养老机构的顾虑已不是简单的观念问题，而是现有的养老机构太少的问题。随着老年化加重，政府可能要像兴建学校一样兴建养老机构。

[设想]幼儿园+养老院+医院这样的组合你感觉咋样

在今年全国两会上，“医养结合”也成了一个热门话题，据悉，医养结合，就是医疗资源与养老资源相结合，实现社会资源利用最大化的一种养老模式，也是社会化养老的一大趋势。

在探索医养结合方面，全国人大代表李亚萍建议，在养老院旁设立幼儿园，将所在社区的老人和小孩集中照顾。老人可以教孩子唱歌、给孩子讲故事，小孩可以陪老人玩。“一些年纪不是太大的老人可以每天早上将孙子或孙女送到幼儿园后，自己则去养老院，晚上的时候再接着孙子孙女一起回到家中。”

李亚萍表示，推行“幼儿园+养老院”的“一老一小”模式，不仅有效提升了养老服务质量，也将探出一条养老与幼教的“双赢”之路。“孩子们的笑声会感染老年人，‘祖孙乐’的小天地，对老对小都有好处。”

（来源：五九八财经网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/54869>

热点新闻

2018年“服务百姓健康行动”全国大型义诊活动周正式启动

9月6日，国家卫生健康委、国家中医药管理局、中央军委后勤保障部卫生局（以下简称三部门）在陕西省子洲县启动2018年“服务百姓健康行动”全国大型义诊活动周。国家卫生健康委副主任王贺胜出席启动仪式并讲话。

王贺胜指出，党的十九大明确把精准脱贫作为决胜全面建成小康社会的三大攻坚战之一。党中央、国务院印发了关于打赢脱贫攻坚战三年行动的指导意见。今年，三部门落实党中央、国务院决策部署，专门组织国家医疗队到贫困地区义诊。

王贺胜强调，卫生健康系统要认真贯彻落实习近平总书记重要指示精神，通过义诊加强与贫困地区的联系，加大帮扶力度，为助力精准脱贫和推进健康中国建设发挥更大作用。

陕西省人大常委会副主任、中共榆林市委书记戴征社出席启动仪式并致辞，国家中医药管理局副局长马建中、中央军委后勤保障部卫生局副局长刘殿荣等参加启动仪式。北京协和医院、中国中医科学院西苑医院、空军军医大学西京医院等医院专家在子洲县开展义诊活动。

（来源：卫健委）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/457/aid/54901>

应补齐“临终关怀”短板

李大爷肺癌晚期，除明显的呼吸困难外，还情绪低落，连家人都不愿见；董奶奶全身多脏器功能衰竭，陷入深度昏迷，因消化道出血不能进食，全身浮肿变形；曹先生患胰腺癌多发骨转移，不时剧烈疼痛，寝食难安、痛不欲生……以上都是临床医疗工作中遇到的真实病例。

尽管社会医疗水平不断进步，国人生活质量和人均寿命均有了大幅提升，但从全球死亡质量来

看，我国 2015 年在 80 个国家和地区中只排名第 71 位。也就是说，我国生命末期的患者往往遭受着强烈的躯体痛苦和精神折磨，只有不到 1% 的国人在生命终末期能得到安宁疗护。

目前，欧美等发达国家的安宁疗护已基本达到普惠。大陆第一个安宁疗护服务机构出现在 1987 年，但是 30 多年来，我国安宁疗护机构建设发展缓慢，临终关怀长期停留在“治愈性治疗”，而非安宁缓和医疗与人文关怀，致使患者遭受很多躯体痛苦却不能改善预后，医疗费用负担沉重。安宁疗护的宗旨是“既不加速死亡，也不延长死亡”。如果把医疗的“十八般武器”全加诸于一个临终患者身上，如：切开、插管、机器、药物等各种顶级治疗，固然是科学技术发展所赐，但若病人仍然死亡，所加诸的痛苦就没有意义，这不是在延长生命，而是延长濒死期。安宁疗护是帮助患者解除过往生活中的冲突，与这个世界和解，与家人好好告别，体会到自己的一生是有意义的存在，并准备及交代后事，做好灵性上准备，也是安宁疗护工作的一部分。

“临终关怀”仍是国人生命健康的短板，要传播安宁疗护的理念与技能，紧密结合医学科学与医学人文，指导医务人员提供令人满意的护理服务，不给予过度医疗和无效抢救，减轻患者痛苦，使其尊严地离世，为家属减轻医疗负担，为国家节约医疗资源，同时也要符合生命医学伦理的行善、不伤害原则。

(来源：人民网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/457/aid/54896>

养老研究

《2017 中国长期护理调研报告》发布！

2017 年年底，中国保险行业协会在北京正式发布《2017 中国长期护理调研报告》。报告基于基于日常生活活动 (activities of daily living, 或 ADL) 能力的巴塞尔指数 (Barthel index) 评分方法，以及世界卫生组织发布的残疾评估表 WHODAS2.0 版两种评估工具，在 12 个长期护理保险制度试点城市 and 12 对照城市完成了 10 万余份调查问卷。

为真实反映调查地区长期护理的服务及保障情况，本次调研还从“现状”和“未来”两个角度，把受调查人群分为两个群体：60 岁以上老年人及 30-59 岁成年人。前者重点关注其目前的护理服务使用情况及护理服务需要；后者则关注对未来失能风险的认知、护理服务规划、对商业护理保险的需求，等等。

老年人：专业护理资源短缺，子女补位

报告显示，调查地区有 7.2% 的老年人处于重度失能状态。如果加上中度失能，总失能率为 16.5%，略低于《全国城乡失能老年人状况研究》19% 的水平。分人群来看，70 岁是老年人失能状况由轻转重的重要转折点，重度失能率从 60-69 岁年龄组的 5.3% 上升至 70-79 岁的 8.8%。女性的整体失能率（重度失能率 7.8%）和自理能力退化速度（重度失能率从 60-69 岁的 6.3% 上升至 80 岁以上的 13.5%）都显著高于男性。失能老年人罹患阿尔茨海默病的比例很高（中度和重度失能老年人患病率分别为 4% 和 9.1%），80 岁以上的重度失能老年人更是“高危”人群（患病率 14.5%）。

具体来看，60-69 岁“低龄”老年人自理能力较强（80% 能完全自理），因此护理服务的使用量和费用均较低，同时服务模式专业化的趋势初现端倪（医院、养老院、护理院等第三方专业机构服务占比约 30%）。护理支出主要由子女（36.6%）和本人（32.7%）承担，基本医疗保险（18.5%）也发挥了一定筹资作用。然而，与理想状态相比，目前服务状态仍存在较大缺口：一是居家服务短缺；二是低

强度的个人护理服务，以及高强度的生活照料和基本医护服务短缺。

70-79岁老年人所需专业服务匮乏，居家和机构护理两个专业模式方面的缺口尤为显著。一方面，这导致老年人得不到照顾的风险增大（得不到照顾人群比例11%）。另一方面，服务重心被迫转移至家庭，子女成为主要的服务提供者（占比53%），服务专业化趋势未得到延续。同时，护理费用和经济负担明显上升，而这一负担也主要落在子女身上（占比56%）。

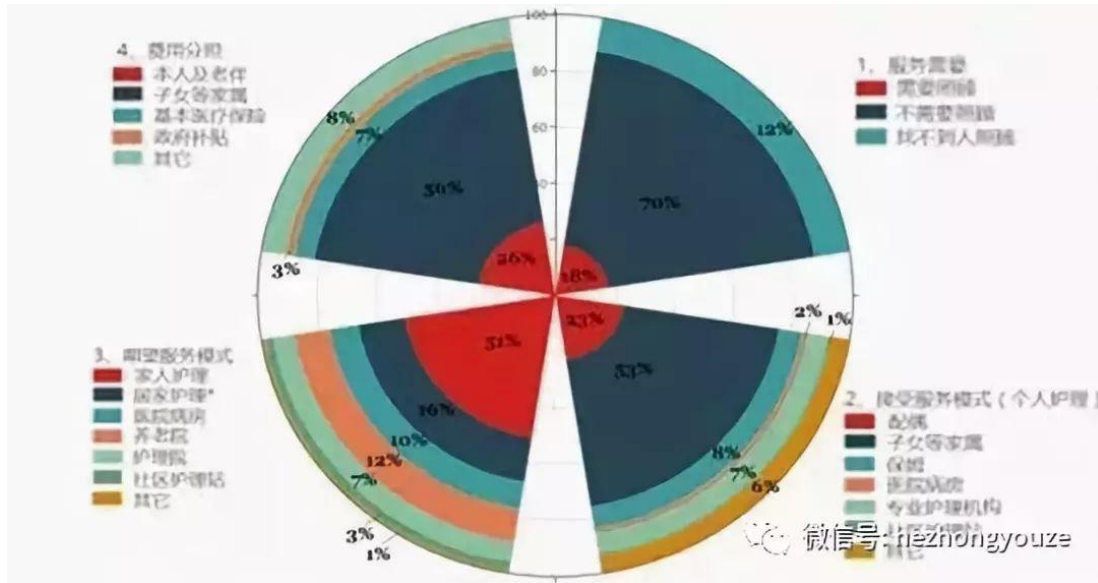


图1：70-79岁老年人护理服务群像

80岁及以上“高龄”老年人面临的许多问题是前一组老年人的延伸或恶化，得不到照顾的风险继续上升（达15%）。在受照顾人群中，服务重心也是家庭式非专业服务（配偶和子女照料分别占27%和48%），同时个人照料、生活照料、基本医护三类服务都存在低强度服务需要超额满足、但高强度服务缺口较大的问题。护理费用在整体上升的同时，呈现更显著的“长尾”特征，有许多老年人出现高额支出，更有一半以上老年人的费用负担占可支配收入的比例超过80%。在费用分担方面，高龄补贴等政府补助在一定程度上减轻了老年人及其家庭的经济负担（11%），但主要费用承担人仍是子女（55.2%）。

纵观三个年龄段老年人的护理群像不难发现，对老年人来说，70岁的年龄在身体机能和护理服务两方面都是一个艰难的门槛。

70岁以下的低龄老年人使用专业服务的几率较大，相应费用水平和经济负担较轻，本人和子女的分担比例也较均衡。而当老年人年龄超过70岁，一方面自理能力显著下降，另一方面合适的专业护理资源短缺，导致服务缺口扩大。专业服务的空白主要由家属、尤其是子女来填补。

除服务需要外，中高年龄和高龄老年人的护理费用显著上升，在第三方支付体系缺失的情况下，大部分负担也同样落在子女身上。特别是处于费用分布高端的老年人，其家庭承担的护理负担和经济负担令人堪忧。

此外，三个年龄人群在护理服务缺口上呈现不同的特点。低龄老年人集中在居家专业护理、低强度个人护理服务以及高强度的生活照料和基本医护服务方面，而高龄老年人、尤其是80岁以上老年人的缺口范围更大、程度更高，包括居家护理、机构护理，以及高强度的个人护理、生活照料和基本医护服务。

报告指出，从调查情况来看存在较为显著的护理服务和保障供给双缺失的问题。从老年人护理现状来看，我国开展长期护理保险制度试点恰逢其时。但在推进保障制度建设的同时，发展专业护理服务体系、特别是适合中高年龄及高龄老年人需要的服务体系也同样迫切。老年人服务需要和实际获得服务之间的差距将为市场化护理产业创造巨大的发展空间。服务体系的建设应充分关注每个年龄阶段老年

人不同的需要和服务缺口，从“痛处”着手，有针对性地加强护理服务供给。

成年人养儿防老观念仍是主流，养老规划仍迷茫

如果说老年人的失能状态和护理服务需要确定了我国长期护理制度的起点，那么成年人对护理服务及保障的需求则会影响制度未来的发展方向。因此，成年人的需求及相关风险规划是政策制定部门及保险行业共同面对的重要课题。而要了解成年人需求，第一步必须研究他们对护理问题的忧虑、偏好、态度和规划。

对此，报告给出了答案，调查结果显示，成年人普遍对未来的长期护理问题感到忧虑，包括“给家人造成负担”（人群比例 47.2%）、“找不到护理人员/机构”（43.6%）、“护理费用上涨快”（47%）。

报告还调查了成年人在护理费用筹资责任和护理服务提供责任两方面的态度。结果显示，“养儿防老”仍是当前中国社会主流的养老观念：大多数（48%）成年人认为，子女应承担护理问题给老年人造成的经济风险。（图 2）

■ 主要本人 ■ 主要子女 ■ 主要政府

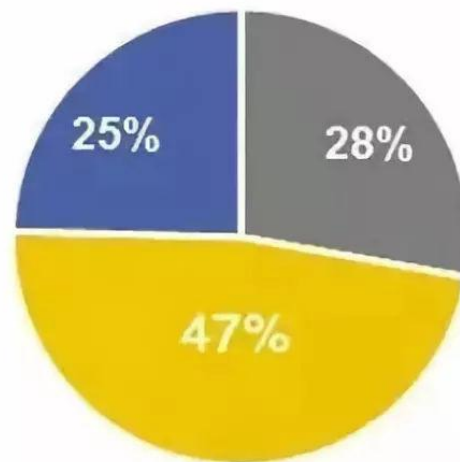


图 2 成年人护理筹资责任态度 微信号: hezhongyouze

但随着家庭小型化、核心化趋势的加速，再加上“二胎”政策的推开，子女能够用在照顾父母方面的时间却越来越少。认为子女应承担主要照料责任的人群占比大幅下降，而选择居家专业护理模式的占比上升为第一位，并有约 30%的人选择了专业护理机构。（图 3）

■ 家庭护理 ■ 居家护理 ■ 机构护理

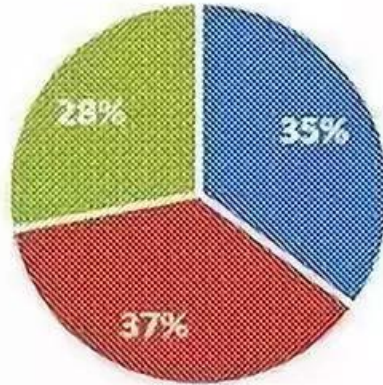


图3 成年人护理服务价值态度

当然，这一发现与老年人部分的结果不谋而合：“家庭”的概念在人们的养老规划中仍占据主导地位，但同时，社会对专业护理服务的需求也越来越高。

报告指出，调查地区成年人对长期护理问题普遍地感到忧虑。他们大多认同“养儿防老”的传统思想，但希望能通过购买专业护理服务的方式来履行子女对父母的照顾责任。而在自身的护理问题上，部分人群也明显显示出对专业护理模式的偏好。调查结果显示，51.5%的成年人认为有必要在年轻时对自己的老年护理问题进行安排，但也有同样比例的人认为护理规划受护理服务价格、是否和家人同住、是否找得到合适的护理服务等不确定因素的影响太多，很难开展。受调查人群对两个问题选择的分布几乎完全一样，并且这一致性不受年龄、教育水平、收入水平等各种因素的影响。（图4）

■ 同意 ■ 不知道 ■ 不同意



图4 成年人对护理规划的态度

显然，无论长幼、无论学历、无论收入，各个群体的成年人都已认识到护理规划的重要性，但同时又对做何规划、怎样规划充满了迷惘。而这恰恰可能是导致成年人感到普遍忧虑的主要原因。对

此，报告指出，保险保障应是解决这一忧虑的天然工具，而调查结果也充分印证了在我国建立长期护理保险制度的必要性和及时性。

商业护理保险人群覆盖较低，问题突出

报告显示，目前，我国商业护理保险市场人群覆盖率很低，并存在较严重的“重理财、重储蓄、弱保障、弱服务”的问题。保障型商业护理保险具有很强的“小众”特点，目前客户群集中在中青年、高财富、自有保障充分、偏好专业护理服务的人群中。家中有失能老人、认为护理保险是理财工具、认为未来不确定因素过多的成年人大多愿意购买商业护理保险。（表1）

年龄	<ul style="list-style-type: none"> ●更为年长 ●保险持有率最高的是50-54岁和45-49岁的中青年人
财富	<ul style="list-style-type: none"> ●家庭财富水平高,金融资产规模达30万元以上
自有保障	<ul style="list-style-type: none"> ●本人同时拥有至少一种其它商业人身保险 ●与护理保险关联度最高的险种是商业养老保险和商业人寿保险 ●拥有商业医疗保险反而会降低购买护理保险的可能
护理模式偏好	<ul style="list-style-type: none"> ●希望接受比家人护理更专业的服务
家庭情况	<ul style="list-style-type: none"> ●家中有老年人已经失能并需要护理
护理规划态度	<ul style="list-style-type: none"> ●越是觉得不确定因素太多,规划太难,越有可能购买商业护理保险 ●相反,越是认为须尽早规划,越不会购买商业护理保险
其它筹资模式	<ul style="list-style-type: none"> ●不愿意以出售或抵押房产来支付护理费用

表1:商业护理保险持有人特征

微信号: hezhongyouze

反之，已经购买了商业医疗保险、认为护理保险是重疾保险替代品、希望尽早开始养老规划、认为政府应承担主要护理筹资责任、愿意靠房产套现来支付护理费用、对商业保险公司信任度低的成年人大多不愿意购买商业护理保险。此外，受访成年人对真正的商业护理保险产品所知甚少：20%了解投保年龄限制，仅3%了解理赔环节的日常活动能力失能条件。

此外，报告结果显示，调查人群对长期护理保险试点制度了解不足。绝大部分老年人和成年人不了解所在城市是否属于试点范围，能准确回答的人群比例分别为21%和30%。调查人群对试点政策的关注度普遍较低。

具体来看，在谁应该承担对老年人的护理责任这一问题上，调查发现，认为“政府应承担主要筹资责任”的人们对商业护理保险的需求较低。而一旦个人责任——包括本人和子女责任在人们的认知中成为主角，相应的风险和经济压力会促发商业护理保险需求（图5）。

商业护理保险持有率

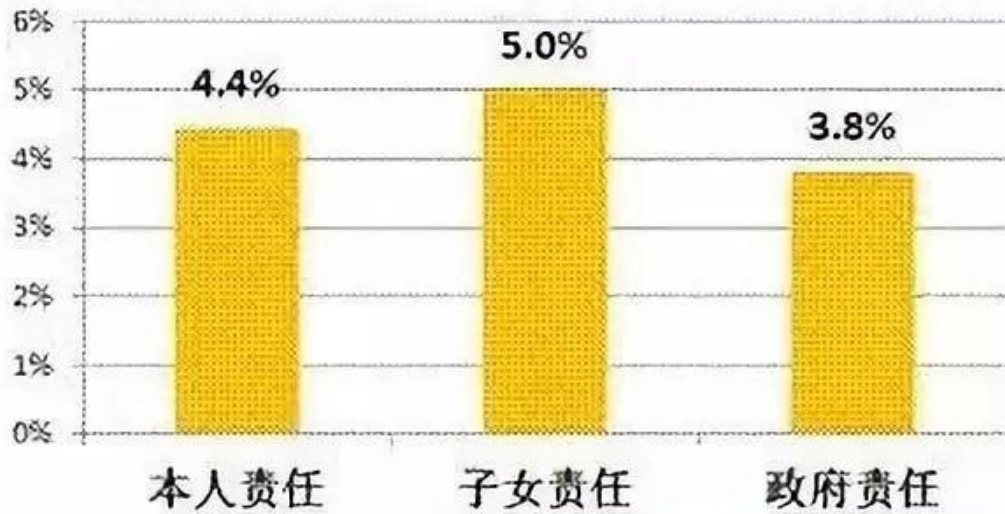


图5: 筹资责任态度调查: hezhongyouze

此外，希望得到更多家人照顾的愿望也会降低商业护理保险需求（图6）。

商业护理保险持有率



图6 服务责任态度调查: hezhongyouze

对此，报告认为，各地长期护理保险试点政策的出台和实施加强了政府主导的公共保障体系的作用，短期内可能会对商业护理保险产生“挤出”作用。然而，试点也会增加人们对“长期护理”及其经济风险的认识。一旦了解到“社会保险保基本”的原则，其保障需要和社保水平之间的差距必定会推动商业护理保险的发展。此外，对专业护理服务需要的上升也将进一步提升商业护理保险需求。

此外，调查结果显示，认为护理保险是理财工具的态度会显著提升对护理保险的需求（图7）。



图7 “是理财工具信号: hezhongyouze

可见在许多人的认知中，护理保险的投资属性远强于其保障属性。

另一方面，重疾保险在一定程度上是护理保险的替代品（见图8）。认为它们之间不存在替代关系的人会更积极地购买护理保险，但这一关系较为薄弱，也不具统计显著性。



图8 “是重疾险”调查数据

最后，对商业保险市场的信任度会显著影响对商业护理保险的普及率。基本上，对保险公司信任度越低，购买商业护理保险的比例就越低。

而值得关注的是，根据调查，成年人对真正的商业护理保险产品所知甚少：约 19% 了解投保的年龄限制（图 9），仅 3% 了解必须满足几项日常活动能力失能条件才能获得赔付。



对产品基本条件的了解程度显然与商业护理保险持有率有正向相关的关系。但令人意外的是，“了解”和“不了解”两个人群的保险覆盖率并没有巨大差别；相对于“了解”人群，“不了解”的持有率仅下降33%-37%。（图10）报告认为，这说明相当一部分人即使购买后也不十分关心护理保险的产品条款。



明确定位：发展长期护理保险

在综合统计分析了调研数据的基础上，报告指出，我国开展长期护理保险制度试点恰逢其时。认为我国应在推进保障制度建设的同时，发展专业护理服务体系、特别是适合中高龄及高龄老年人需要的服务体系同样迫切。

报告指出，护理保险是众多养老规划工具中的一种，必然在风险保障、投资储蓄、生活费用筹资等方面受到来自其它相关产品的竞争。面对竞争，建议保险行业加深认识，加强创新，提升护理保险在养老规划中的作用。

一是利用好长期护理保险试点创造的“酝酿期”，根据社会护理保险“保基本”的原则明确自己的定位，改变商业护理保险“小众”的局面，改变产品“重理财、弱保障”的格局。

二是纠正消费者对护理保险的认识偏差，一方面大力开展保障知识宣传，另一方面通过护理保险条款的简化、标准化和规范化，增加信息透明度。

三是研究不同人群、不同人生阶段在风险防范、投资保障、资金流动性等方面的追求，创新更有针对性、更具个性化的保险产品，并尝试开发与其它养老规划工具相结合的产品组合。

四是通过提升服务质量、规范经营行为等方法，改善行业社会形象。

此外，报告建议应关注不同老年人群的特殊需要：一是加强对女性和即将进入70岁年龄老年人的疾病预防和健康管理服务；二是应对失智老人护理挑战，使用合理的评估工具，并加快培育满足失智老人需要的服务体系。

而在护理服务产业发展层面，报告认为，老年人服务需要和实际使用之间的差距为护理服务产业创造了巨大的发展空间，建议护理服务产业应从“痛点”着手，根据不同年龄段老年人的服务缺口，有针对性地加强护理服务供给。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/468/id/469/aid/54897>

国家统计局发布研究报告，揭示养老机构入住率的影响因素！

一、数据来源

本文研究数据来源于2016年“北京市居家养老相关服务设施摸底普查”项目，本次普查共调查了北京市16个区460家养老机构，获得符合条件的460家养老机构数据。普查结果显示，全市每个养老机构平均设计床位数为210张，在民政局备案注册的平均床位数为197张，而目前实际使用平均床位数为104张。全市所有养老机构设计床位总数为96540张，在民政局备案床位总数为90435张，目前正在使用的床位总数47964张；实际使用床位占设计床位的比例或利用率为49.7%，实际使用床位占备案床位数的比例为53.0%。养老机构调查表共采集了：“被调查对象基本情况”“机构规模”“人员情况”“医疗配套及服务设施”“建筑与场地情况”“服务及收费情况”“机构运营及管理情况”“养老机构辐射服务”等8大项数据信息，这些数据为研究养老机构入住率的影响因素提供了保证。

二、研究方法

本文利用“北京市2016年养老服务设施摸底普查”项目数据丰富、分类细化的优势，获得养老机构自理老人、半自理老人、完全不能自理老人（以下简称“非自理老人”）和所有入住老人调查数据，采用如下的多元线性回归模型构建4个模型，分别研究4种情况下老年人养老机构入住比率的影响因素。

三、结果与分析

（一）自理老人入住率的影响因素研究结果与分析

利用 SPSS23 的多元线性回归功能，采用逐步回归法，以 F 的概率小于 0.05 为选入标准，大于 0.1 为剔除标准，进行变量筛选，获得回归模型 1 的显示结果（见表 1）。经过五步回归过程，纳入模型的自变量依次为：减免企业所得税、各类运动场、医疗服务、舞蹈室和失智专业照护，模型结果意味着它们与自理老人入住率关系显著。其中，运动场、舞蹈室等运动休闲场所的增加有助于提高自理老人入住率，表明自理老人对运动休闲场所需求；增加失智专业护理反而影响自理老人的入住率，说明自理老人不需要失智专业照护；医疗服务每增加一个单位，养老机构自理老人入住率反而降低 4.5%，反映了医疗服务的增加虽然提高了养老机构的服务水平，但是并不能保证养老机构入住率的提高，这可能与养老机构的服务意识和服务质量不高等因素有关，这一现象与现有研究有同样的结果；研究结果虽然没有显示自理老人入住率与养老机构收费有直接显著的关系，但是却与政府的优惠政策关系显著，这一结果与北京市养老机构的政府补助和政策优惠力度大有关。

模型	未标准化系数	标准误差	标准化系数	t	显著性
(常量)	0.218	0.023		9.608	0.000
减免企业所得税	-0.049	0.020	-0.122	-2.445	0.015
各类运动场	0.051	0.023	0.109	2.190	0.029
医疗服务	-0.045	0.023	-0.101	-1.954	0.050
舞蹈室	0.068	0.027	0.129	2.499	0.013
失智专业照护	-0.040	0.020	-0.102	-1.971	0.049

表 1 自理老人入住率的影响因素多元线性回归分析

（二）半自理老人入住率的影响因素研究结果与分析

表 2 是经过七步回归过程获得的模型 2 的研究结果，纳入模型的自变量为：各类医护专业技术人员数、本机构是否享受政府补贴优惠、舞蹈室、心理慰藉、生活照料、法律援助和失智专业照护，模型结果显示它们与半自理老人入住率有显著关系。医护人员数量的增加、提高政府补贴优惠、提供心理慰藉、增加生活照料及提供足够的失智专业照护有助于提高半自理老人入住率。这反映了缺失一定自理能力的老人对医护人员的依赖，需要专业护理照料，与具有自理能力的老人相比，失去一定自理能力的老人对专业照护的需求很迫切，对服务的综合化和专业性要求比较高，在家庭照料无法满足的情况下，机构照料是满足半自理老人需求的最佳方案。由于缺失一定的自理能力，因此生活照料对半自理老人也是很重要的需求，养老机构提供生活照料服务和心理慰藉服务能够提高养老机构半自理老人的入住率。由于自理能力的缺失，与自理老人的需要正好相反，舞蹈室这类运动场所反而不是半自理老人所需要的。

模型	未标准化系数	标准误差	标准化系数	t	显著性
(常量)	-0.085	0.092		-0.921	0.357
各类医护专业技术人员数	0.002	0.000	0.220	4.291	0.000
本机构是否享受政府补贴优惠	0.059	0.026	0.113	2.271	0.024
舞蹈室	-0.065	0.025	-0.133	-2.557	0.011
心理慰藉	0.086	0.034	0.135	2.551	0.011
生活照料	0.198	0.086	0.113	2.288	0.023
法律援助	-0.048	0.019	-0.132	-2.514	0.012
失智专业照护	0.040	0.020	0.108	2.029	0.043

表2 半自理老人入住率的影响因素多元线性回归分析

(三) 非自理老人入住率的影响因素研究结果与分析

表3是经过六步回归过程获得的模型3的研究结果，纳入模型的自变量为：各类医护专业技术人员数、减免营业税、失智专业照护、政府补贴、生活照料和非自理老人收费，模型结果显示它们与非自理老人入住率关系显著。通过模型分析可以发现，与半自理老人一样，非自理老人对医护人员和失智专业照护同样具有很强的需求。通过模型2和模型3的结果比较可以发现，非自理老人对医护人员的依赖和失智专业照护的需求明显比半自理老人要高，这是由于非自理老人完全丧失了自理能力，他们对医护人员的依赖程度和失智专业照护的需求显然要高于半自理老人。生活照料服务本应该是非自理老人需要的服务，可是从模型结果却发现生活照料服务反而影响了养老机构入住率，这一结果反映出非自理老人（和家属）对养老机构提供的生活照料服务和质量不满意，从而影响了养老机构入住率。通过模型分析，政府补贴、政策优惠和养老机构收费与非自理老人的入住率也有显著的相关性。

模型	未标准化系数	标准误差	标准化系数	t	显著性
(常量)	0.374	0.105		3.556	0.000
各类医护专业技术人员数	0.003	0.001	0.272	5.126	0.000
减免营业税	0.083	0.022	0.180	3.706	0.000
失智专业照护	0.057	0.022	0.126	2.586	0.010
政府补贴	-2.012E-5	0.000	-0.109	-2.204	0.028
生活照料	-0.233	0.103	-0.109	-2.273	0.024
非自理老人收费	4.929E-6	0.000	0.103	2.017	0.044

表3 非自理老人入住率的影响因素多元线性回归分析

（四）养老机构总入住率的影响因素研究结果与分析

表4是经过五步回归过程获得的模型4的研究结果，纳入模型的自变量为：各类医护专业技术人员数、法律援助、失智专业照护、政府补贴和减免营业税，模型结果显示它们与养老机构总入住率关系显著。分析显示，与半自理和非自理老人入住率一样，增加医护人员数量、提供失智专业照护有助于提高养老机构总入住率，这个结果也反映了养老机构的入住对象主要为缺失自理能力的老人，高龄和失能老人是养老机构的刚需人群，养老机构的软硬件建设应该更多地考虑高龄失能老人的需要。模型结果虽然没有显示养老机构入住率与养老机构收费有直接显著的关系，但却显示与政府补助和政策优惠有关，这一结果说明，费用在养老机构入住率上是有影响的，可能由于北京地区收入比较高，政府补助和优惠力度大，因此养老机构的收费与入住率的关系不是非常显著。模型分析发现，提供法律援助反而影响了养老机构入住率，这与老年人的法律意识不强的思想意识有关，老年人即使遇到与子女赡养、养老机构侵权有关的法律问题，也不希望走法律途径，而希望自行解决。

模型	未标准化系数	标准误差	标准化系数	t	显著性
(常量)	0.483	0.034		13.997	0.000
各类医护专业技术人员数	0.004	0.001	0.320	6.005	0.000
法律援助	-0.101	0.031	-0.165	-3.271	0.001
失智专业照护	0.081	0.031	0.131	2.603	0.010
政府补贴	-2.654E-5	0.000	-0.104	-2.084	0.038
减免营业税	0.064	0.031	0.101	2.062	0.040

表4 养老机构老人入住率的影响因素多元线性回归分析

四、研究结论与政策建议

（一）研究结论

第一，运动场所和舞蹈室变量反映老年人对运动休闲娱乐设施的需求情况，自理和非自理老人的需求不同。对于自理老人，结果显示两个变量与自理老人入住率的相关系数在小于3%的水平上正向显著。说明休闲娱乐和运动设施投入越多建设越好，自理老人入住率越高。与其相反，舞蹈室、运动场所两个变量与半自理和非自理老人的入住率的相关系数均为负值，说明缺失自理能力的老人不需要相关的运动娱乐设施。

第二，医护专业技术人员数和失智专业照护两个变量反映的是老年人对医疗照护的需求，它们也反映了养老机构医疗护理水平的情况。对于半自理和非自理老人，结果显示两个变量与老人的入住率都是正向显著相关的，说明增加医护人员和提供失智专业照护可以提高半自理与非自理老人的入住率。而对于自理老人，结果正好相反，这两个变量与自理老人入住率的相关系数是负值，说明能够自理的老人不需要专业的医疗照护。

第三，模型结果显示生活照料与半自理和非自理老人入住率也关系显著，说明缺失自理能力的老人是需要生活照料的，同时模型结果显示两者的相关系数有正向也有负向的，这反映了，一方面缺失自理能力的老人需要生活照料，另一方面也反映了目前养老机构所提供的生活照料服务还有不足，还不能满足入住老人和家属的要求。因此，养老机构要加强自身软件投入建设，提高服务质量吸引更多的目标用户入住。模型结果也显示了心理慰藉与半自理老人入住率正向的显著关系，说明了心理慰藉也是提高半自理老人入住率的影响因素，而对于其他老人，心理慰藉的影响效果不是很明显。

第四，通过4个模型的综合分析可以得出：养老机构入住率与养老机构收费的关系不显著，但是却与政府补贴以及政策优惠显著相关，这可能是由于北京地区收入比较高，政府补助和优惠力度大，因此养老机构收费对养老机构的入住率影响不大，两者之间没有显著性相关性，国内外相关文献的研究也验证了这个结论；总的入住率影响因素与半自理及非自理老人入住率的影响因素基本是一致的，这一结果表明，养老机构入住的目标人群主要是失能老人，这就需要国家建立居家养老、社区养老和机构养老三位一体的现代养老服务体系（机构养老的主要入住对象是高龄失能老人，能够自理的低龄老人以居家养老和社区养老为主，政府应该建立分类扶持政策，精准地进行养老机构建设投入，合理使用养老财政资金）；一些本应该增加养老机构入住率的设施和服务，反而降低了入住率，这反映了养老机构的人员素质、服务意识和服务质量还比较低，影响了入住率。

（二）政策建议

第一，调整财政支出投向，合理引导养老机构的投入。政府部门利用财政补贴、政策优惠等经济杠杆，促使养老机构改进服务、提高质量、增加软件建设投入，加强专业人员的引进和培训，满足老年人实际的养老需求，提高养老资源利用率。

第二，提高服务质量，推行医养结合。研究结果显示，养老机构入住主体是高龄老人和困境失能老人，真正对入住老人具有吸引力的是养老机构所能提供的医疗护理服务，增加医护人员数量、提高医疗人员素质和医护水平、推行医养结合，是提高养老机构入住率的有效方式。

第三，改变政策补助方式为需方补助，提高有效需求。单纯根据新建床位数进行的补贴会刺激养老床位的大量增加，在养老机构床位数严重不足的情况下，这个做法是合理的，但是在新增床位大量闲置的情况下，会造成资源浪费，而改为需方补助可以提高养老机构入住需求，提高养老机构入住率。

第四，开展养老需求侧普查，掌握实际养老需求，进行精准的机构养老投入，实现养老机构入住率的有效提高。由于文章的研究数据只有供给侧养老机构入住率影响因素的数据，缺少老年人需求侧的数据，缺少供需双方数据的匹配，研究效果会受到一定的影响，如果能够与北京市正在开展的精准帮扶普查数据结合进行分析，研究效果会更好。

（来源：国家统计局统计科学研究所）

养老类型

北京燕达养老二期即日起开放预约

作为京津冀协同发展养老试点单位之一，入住老人95%来自北京的燕达金色年华健康养护中心即日起开放二期预约，10月即可正式入住。

燕达金色年华健康养护中心位于河北三河燕郊经济开发区，一期有床位2000多张，加上二期的8000张床位，将成为国内单体规模最大的养老社区。作为京津冀协同养老试点单位之一，燕达养护中心在“医养结合”方面先行先试，入住的每位老人都有健康档案，常见病可以在养护中心的社区卫生服务中心就诊，北京老人还可以持社保卡在燕达医院直接结算。二期服务进行了升级，将有家庭医生、康复师、营养师等定期为老人提供专业服务。

二期有二十余个户型，从50多平方米到100多平方米不等。记者来到一间两室一厅两卫的房间，客厅、卧室和洗手间的墙壁上全都安装着一键呼叫设备，客厅里还有一个平板电脑。工作人员介绍，如果老人想与子女视频聊天，点击电脑上的对应选项之后，就可以直接与子女的手机相连；点餐也只

需轻轻一点就能送餐上门。二期每位入住老人都会配备一张智能卡,具有GPS定位功能,“主要针对的是有阿尔茨海默症的老人,我们在电子地图上划定了一个电子围栏,如果老人越过了‘围栏’,系统就会自动报警。”

(来源:快资讯)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/520/aid/54882>

北京市社区养老驿站服务给出参考价

日间入户照料老人,收费不超200元/天

北京市的养老服务驿站需在明显位置公告“服务项目和价格”,并且帮助老年人刷养老助残卡或民政一卡通进行结算。政府对社区养老服务驿站运营给予了资金支持,同时也对养老服务驿站部分服务项目给出了参考价格。

记者了解到,社区养老驿站上门为老人洗发、理发的参考价格均为每次20到50元,日间入户照料每天12小时,参考价格为150到200元,晚间入户照料每天12小时,参考价格为200到220元。

养老驿站:服务项目及价格需公告

日前,本市出台《北京市社区养老服务驿站运营扶持办法》(以下简称《办法》),社区养老驿站提供助洁、助浴、助医等服务、日间照料等托养服务以及连锁运营时,将获得不同程度的资金支持。

为了确保运营补贴政策精准到位,市民政局近日发布了实施《办法》的相关工作通知,并发布了养老服务驿站服务流量补贴参考项目清单以及养老服务驿站部分服务项目及参考价格。

记者了解到,根据通知,各驿站将服务项目及价格进行成本核算,在明显位置公告“服务项目和价格”。

19类服务费用:政府补贴不低于50%

同时根据各区提供的养老服务驿站正在开展的服务项目,梳理分类,确认包括生活照料、呼叫、助餐、助洁、助浴、助医、助行、代办等18类参考服务项目,以及包括适老型用品、特色食品、无公害蔬菜等其它特色服务项目,可按照《北京市社区养老服务驿站运营扶持办法》的规定要求,将以上19类服务项目的服务费用部分纳入服务流量补贴,按照不低于服务总收入的50%的比例予以支持。同时,市民政局还发布了养老服务驿站部分服务项目及参考价格。

养老服务驿站部分服务项目参考价格

服务项目名称参考价格(元)单位备注

日间入户照料 150-200 天 12 小时,白天上门为老人提供基本生活护理服务

晚间入户照料 200-220 天 12 小时,夜间上门为老人提供基本生活护理服务

为老年人集中分餐 30-50 次在老年食堂或老年餐桌集体分餐

入户助餐 30-80 次上门为老年人做饭做菜

协助服药 30-50 天协助老年人早中晚服药

上、下楼服务 100-120 次帮助老年人上、下楼(3 小时)

陪同外出 80-100 次运用交通工具接送、陪同外出

上门体检 200-300 次为中、重度失能老年人上门体检指标不少于 60 项

按摩推拿服务 80-100 次/项为老年人开展的身体局部按摩、推拿服务

中医护理服务 30-80 次/项为老年人开展的拔罐、艾灸、足疗、刮痧服务

物理理疗服务 80-150 次/项为老年人疏经活络、活血化瘀所进行的声、光、电、磁、热等物理理疗服务

(来源: 千龙网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/520/aid/54861>

浙江：金华开发区打造社区微型养老院

“夕阳是晚开的花，夕阳是陈年的酒，夕阳是迟到的爱……”早上 7 时刚过，位于金华经济技术开发区西关街道寺后皇社区的金色年华居家养老服务中心就热闹开了。伴随着舒缓悠扬的歌声，3 名护工正挨个房间给老人送早餐。

“爷爷奶奶，今天吃馄饨。味道很不错，趁热赶紧吃。”A02 房间里住着 87 岁的程学颐 and 83 岁的胡竹琴两位老人。护工余金凤走进房间刚放下餐盒，老人的女儿程朝艳就进来了。

“你们照顾得很好，我爸妈经常夸你们，我们很放心。”程朝艳对余金凤说。“这是我们应该做的。”余金凤笑着走到程学颐老人床边，“爷爷，吃过早饭我扶您去客厅舒展下筋骨。”“好——好——好。”老人耳朵不好使，余金凤说了好几遍才听到。

金色年华居家养老服务中心面积约 1000 平方米，有 28 张床位。房间兼顾了酒店和医院的双重功能，地面是防滑的，走廊装有安全扶手，床头配有 24 小时紧急呼叫器。

服务中心内设有多功能活动室、康复室、理疗室和助浴室等。有 3 名护工和 3 名管理员 24 小时照料老人。小到剪指甲理头发，大到生病护理，事无巨细，护工们统统包办。

金色年华居家养老服务中心是金华首家“以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”的嵌入式社区微型养老院。运营一年多来，获得老人和家属一致点赞。住在这里最大的好处就是离家近。老人们可以随时回家，孩子们可以随时来看父母。既有老伙伴们一同聊天，又有儿孙常伴身旁，感觉就像住家里一样舒心。

服务中心辐射了周边 4 个小区约 5 万人，已经形成较为完善的 15 分钟居家养老服务圈，极大地缓解了社区老人日常护理和托管问题。

接下来，金华开发区将把微型养老院列入社区“标配”，通过公建公营、公建民营等多种方式，引导社会资本进入养老产业。在所有小区都建一个这样的微型养老院，满足老年人在家门口养老的心愿。

(来源: 浙江新闻)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/520/aid/54879>

养老产业

远洋养老杨恕：国人养老观念转变，企业如何顺势而为？

关于养老行业目前最大的挑战或机遇，杨恕认为是我国养老观念的转变。

9 月 6 日，由乐居财经主办的 2018 乐居财经年度论坛暨发现美好生活独角兽峰会，在北京中国大饭店隆重举行。论坛聚焦房地产+全域创新盘点，超 100 家潜力独角兽企业参会，近 100 家资本机构和

行业专家到场互动。

活动现场，获得2018中国美好生活“潜力独角兽”奖的远洋养老总经理助理杨恕接受采访，他认为，这不仅是行业对企业的一个认可，也反映了社会对养老整个产业的激励，而消费观点的转变或将为行业带来更大的挑战。

关于养老行业目前最大的挑战或机遇，杨恕认为是我国养老观念的转变。虽然北上广深一线城市，人们的养老观念变化较大，从公办养老院逐渐开始接受高品质、多需求的生活方式的养老机构，“但全国来讲，整个市场尤其二三线城市和西部区域等还需要一定的引导。”

如何布局养老产业？远洋从2012年开始布局养老时便考虑明白了，杨恕透露主要从四个方面考虑。第一、老龄化的比例和老年人口的基数；第二、老人的消费水平；第三、消费意愿；第四、做养老的一些项目本体的条件。

据杨恕透露，利用三年的时间，在床位拓展规模上，远洋养老将进入第一梯队，并重点布局京津冀地区、长三角、珠三角、成渝地区，以及长江中游地区全国五个核心区。另外，将通过运营和服务核心能力的打造，提升盈利能力，包括整体的服务质量和水平。

（来源：乐居财经）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/522/aid/54870>

做养老，不得不知的八大产业发展动向

随着中国人口老龄化的加剧，“如何养老”成为全社会共同关注的话题，与之相关的养老产业不断发酵，从国家到各地方也频频出台利好政策。近期召开的中央政治局会议上，再次渗透出相关信息，顶层设计、高质量发展、体系建设、创新开放、养老服务国际化等将成为下一步养老产业发展的重要方向。

从会议内容看“八大动向”

动向一、加强顶层设计。此次国务院机构改革，全国老龄委日常工作由国家卫生健康委员会承担，全国老龄办的职责整合进国家卫生健康委员会，在其管理下的养老服务体系的建设和，医养结合将得到进一步加强。

动向二、推动养老服务高质量发展。会议强调，抓紧出台推动高质量发展的指标体系、政策体系、标准体系、统计体系、绩效评价、政绩考核办法，使各地区各部门在推动高质量发展上有所遵循。

动向三、结构调整与扩大健康养老需求。养老服务将由政府提供为主，逐渐转为由市场提供为主，公办民营、民办民营将成为未来服务提供的主体，而扩大内需，是养老服务发展的重要内容。

动向四、支持发展养老新产业、新模式、新业态。未来创新是养老服务发展的重要推动力，以机构养老为基础，配合提供社区养老，进而进行辐射，提供居家养老服务，以打造多元化的养老服务新模式、新业态。

动向五、加大开放，养老国际化成趋势。会议要求，要更加积极主动推进改革开放，引进、学习和借鉴国际发展经验，加快我国养老服务体系的建设和，建立以中国文化为基础的，国际化的养老服务体系，是中国未来养老服务发展的大趋势。

此外，继续坚持减政放权，使养老经营环境进一步改善；乡村振兴，利好生态康养发展；加大保障性的养老服务，亦成为本次会议提出的养老产业重要发展动向。

国寿嘉园助力养老产业发展

在养老产业方兴未艾之时，一些先行者早就敏锐地洞悉到市场缺口，并已付诸实践。国寿嘉园就是其中之一。

作为中国人寿旗下的健康养老子品牌，国寿嘉园以大健康的引领者，值得托付的健康养老服务商为自身定位，号召人们改变对老年的认识，倡导主动防老和抗老的理念。

秉承“以人为核心关怀为本”的原则，国寿嘉园充分遵循“个人、家庭、邻里、社区、社会”五层交往空间理念，为长者打造温暖的精神家园；同时，通过“智慧家庭、智慧社区、智慧健康、智慧金融、智慧生活”五大智慧+“医食住行文娱思享健”九大服务体系，以及覆盖全年龄层的建筑产品、服务产品、金融产品、设施设备、辅具用具等产品，为长者创造“安全、自由、优雅、精彩”的全新生活方式。

国寿嘉园规划了“三点一线、四季常青”的养老养生战略布局，从区域到大中城市，再到特色资源城市及海外，根据经济、人文、气候、环境、地理、生态等六个方面标准对养生项目选址进行严格筛选。目前，其健康养老业务涵盖位于北京大兴的国寿嘉园·韵境、苏州阳澄湖的国寿嘉园·雅境、三亚海棠湾的国寿嘉园·逸境、以及天津空港区的国寿嘉园·乐境四大自建“大型养老社区”形态，并通过品牌化、平台化、连锁化的具体手段确保这一战略的贯彻和落实。

此外，国寿嘉园响应国家号召，发展可持续生态养老，引进外资，壮大养老服务中坚力量。苏州国寿嘉园·雅境项目，携手美国知名养老运营管理机构——MerrillGardens(魅力花园)为长者提供复合型养老养生社区。天津国寿嘉园·乐境与日本养老行业领先品牌木下介护和国际领先的美国 TIRR 康复医院合作打造医养结合型养老社区。

国寿嘉园的出现将为中国养老产业注入一股新鲜力量，坚持以国家政策为导向，始终以满足长者的需求为己任，布局养老养生相关产业，提供多方面专业服务，并以开放的心态，寻求、联合社会各界有识之士，共同搭建完整的产业链，为中国健康养老养生事业贡献力量。

(来源：慧聪网)

 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/522/aid/54900>

养老培训

北京：将建5所养老护理员培训学校

日前发布的《北京养老产业蓝皮书》披露，针对现阶段本市基层养老服务管理人员和服务人员缺口较大的问题，相关部门将加强养老服务人才建设，“十三五”期间挂牌建设5所养老护理员培训学校，预计2020年，每万名老年人拥有养老护理员数量不低于50人。

蓝皮书披露，截至2017年7月，全市130万家企业中，养老企业只有1500家；在全市1.1万家社会组织中，专业养老服务社会组织只有500家。而且，这些机构整体规模偏小，主业不突出，从事居家养老服务的企业依然处于“小散乱”的状态。同时，居家养老服务需求和供给差异仍较大。一项养老服务需求问卷调查显示，精神生活追求排在老人需求的第二位，但目前养老服务主要以家政、送餐等日常照料服务为主，精神生活需求尚未得到满足。为居家老人提供服务的人群中，具备专业知识的医师、社会工作者、心理咨询师等较少，也降低了服务的专业性和针对性。特别是在医疗服务方面，社区卫生服务中心虽然配有基础医疗设备，但其诊疗水平与二、三级医院仍有不小差距，无法满足老年人高质量的养老需求。基层养老服务管理人员缺口和服务人员缺口同时存在，居家养老服务行业存在“招不来”和“留不住”问题，工资待遇普遍偏低、晋升前景不明、缺乏对相关专业的倾斜政策，降低了专业医护人员在养老服务行业从业的积极性。

蓝皮书提到，为了加强养老服务人才队伍建设，“十三五”期间，北京市将挂牌建设5所养老护

理员培训学校，并引入老年医学、康复、护理、营养、心理和社会工作等专业师资，支持职业学校增设养老服务和管理专业。到2020年，每万名老年人拥有养老护理员数量不低于50人。

(来源：北京晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/531/id/532/aid/54920>

老年大学

四川：到2020年，泸州市50%的乡镇将建老年学校

8月30日，泸州市老年大学开启2018年秋期报名工作。当天早上7:30，市民陈女士来到泸州市老年大学排号，等待报名，令她没有想到的是，虽说来得比较早，但拿到的号已是300以后了。

目前，泸州已进入“老龄社会”，老年人增多且对生活质量的要求不断提高，进入老年大学学习也成为不少老年人的需求。泸州市老年大学今年秋期9个系已开设126个班级，相比上学期增加了近20个班，但仍不能满足老年人的学习需求。

除了场地有限，老年人迅速增多，对学习的重视是主因。据泸州市老年大学有关负责人介绍，目前，学校部分班级已经“严重超员”，在确保教学安全的情况下，学校已尽量满足老年人的学习需求，但前来报名的老年人仍实在太多。

现象：新生入学难部分班级“严重超员”

9月3日，泸州市老年大学开学，声乐班、舞蹈班等各个班级开始了新一学期的课程。已经入学的学生们在教室内认真听讲，没能入学的学生则在走廊上、学校办公室内“流动”，看能否有一个入学的机会。

在泸州市老年大学办公室主任张宏宾的办公室内，不时有上课教师、班主任以及未能入学的学员进出，了解报名情况，询问能否在某个班级增加一两个学生名额。开学第一天，张宏宾完全被入学的相关事宜“淹没”。

“来报名的人太多了，但名额真的有限。”张宏宾说，学校区域有限，已经最大化对教学场地进行安排使用，但一间教室只能坐那么多人，所以必须对上课学生人数进行限制。

今年62岁的市民王先生原本想进入声乐系学习，但没能报上名。王先生说，刚退休的那段时间，他每天都和朋友一起打牌，但过了一段时间，颈椎、腰椎都出了问题，再继续打牌身体吃不消。想着有个健康的兴趣爱好，他准备到泸州市老年大学报名学音乐，但微信报名没报上，到了学校被告知声乐基础班已招满，他坦言有点失望。

记者在泸州市老年大学声乐基础班看到，学员已经超过70人，整个教室内满满都是人，几乎没有空位。据介绍，经过调整，部分声乐班、舞蹈班已经出现“严重超员”的情况，无法继续增加“插班生”，部分市民入学的愿望没能实现。不过，相比于新生，老生入学则相对容易一些。

原因：老年人增多学习热情高涨是主因

今年秋期，50岁的阮女士在泸州市老年大学报了4个班，木兰拳、木兰形体、木兰器械、古典舞。她说，到老年大学上课，最重要的是可以交到新朋友，学习以前没有学到的知识，让老年生活更加丰富多彩；同时，在这边上课也可以打发空闲时间，让生活不至于那么枯燥。

阮女士说，退休后，如果没有在家带孙子或外孙，退休生活其实很枯燥。在她身边，不少退休的

朋友都说退休就是新生活的起点，不管是出去唱歌、跳舞，还是学习新知识，大家的热情都很高。由于以前上班没有多余时间去学习，退休后在各方面也没有什么基础，进入老年大学学习是很不错的选择。

老年人学习热情高涨，对生活质量要求提高，促使越来越多的老年人想要进入学校学习。同时，老年人的增多，也成为泸州市老年大学人满为患的原因。

张宏宾说，为了缓解学生增多、部分学生报名难的问题，泸州市老年大学规定一个学生只能报4个专业进行学习，每个专业设基础班、中级班、高级班，一名学生如果完成该专业的所有课程，将不能继续在该专业学习，减少“舍不得毕业”的情况出现，让更多有需求的老年市民能够入学。

另外，在学费上也有所调整，在原来只有几十元学费的基础上，根据泸市发改价费[2018]362号“关于调整泸州市老年大学专业学费收费标准的批复”，对学费进行适当增加，确保报名的市民能按时上学，减少“霸占学位”的情况出现。

为何众多老年人会集中前往泸州市老年大学学习，这与学校学科设置和优秀的师资力量密不可分。目前，泸州市老年大学开设了9个系126个班，且每个专业都有系统的教学大纲，能满足不同基础的学员前来学习。同时，优秀的师资力量也是重要的一方面。

破局：泸州已出台老年教育发展规划今后乡镇街道都建老年大学

据了解，在泸州市，除了泸州市老年大学，各区县（除江阳区外）均设置有老年大学。目前，大部分区县老年大学还未开学，从2018年春季入学情况来看，供不应求的情况较为普遍。

古蔺县老龄办有关工作人员说，从2018年春季情况来看，前来报名的学生有700多人，但学校仅能满足两三百人同时上课。同样的情况在纳溪区、叙永县等区县老年大学也存在。

据了解，由于各区县老年大学硬件设施相对薄弱，为满足不断增加的老年人入学需求，各区县老年大学采取在社区开设兴趣班，通过在广场等地开展教学的形式，不断丰富老年人的精神文化生活。

随着老龄化进程不断加快，加快发展老年教育势在必行。今年，泸州市下发了《泸州市“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划》（下称《规划》）的通知。《规划》指出，丰富老年人精神文化生活，首先要发展老年教育。要组织制定《泸州市老年教育发展规划（2018-2020年）》，将老年教育纳入学习型社会建设体系和终身教育体系。

优先发展社区老年教育服务体系，整合社区教育资源和公共服务场所，为老年人提供稳定、便捷、丰富的教育服务。完善以市级老年大学为龙头、县（区）老年大学为支撑、乡镇（街道）老年学校为骨干、村（社区）老年学习点为基础的四级办学网络，提升老年大学（学校）的供给能力，推进学校教育、社区教育、社会教育与老年教育资源共建共享。

到2020年，各县（区）至少有1所老年大学，50%的乡镇（街道）建有老年学校，30%的村（社区）建有老年学习点。

积极争创省级示范老年大学，探索创办开放型的市级现代远程老年大学。支持和鼓励社会力量举办或参与老年教育。利用广播、电视、互联网等手段办好现代远程老年大学（学校），鼓励开发老年教育课程内容和新媒体平台。依托村（社区）阵地和党群服务中心，整合资源，完善设施，建设好村（社区）老年学习点。探索“养、医、体、文”等场所与老年人学习场所的结合。

（来源：泸州新闻网）

老龄时代，老年大学应该大起来

9月3日开学季，老年大学也热闹了起来。但受场地、教学经费、教学资源等多重因素限制，想上老年大学并不那么容易，出现了“一座难求”的情况，一批想上老年大学的老人因为资源少而无法进

入。

有一位老人已经多次报名了，而这一次又失望了。因为老年大学的资源稀缺，根本不能进入其中。看着其他老人“背上书包上学堂”，这位老人只能是“羡慕嫉妒恨”。

“僧多粥少”的情况，在今后将愈加明显。据南京民政部门统计：截止到2016年10月10日，南京市60周岁以上户籍老人130.94万人，占户籍人口的20.08%，剔除部队和高校因素，实际老龄化率达23.7%。按照年增速4.5%的比例，2020年全市户籍老人达163万，老龄化率高达24.9%，也就是说每4个人中就有一个老人。虽然这些老人，未必都有上老年大学的诉求，但是可想而知的是，就目前的老年大学规模，是不能满足需求的。

老年大学的“一座难求”，不是南京特色，而是全国现象。从媒体的报道中，我们会发现，很多地方都出现了老年大学资源稀缺的问题。老年大学存在的意义很多，其可以满足老年人学习知识的欲望，还可以解决老年人寂寞时光的问题。在老年大学里，学知识是一个方面，更多的是老人可以在这里找到晚年的幸福生活。大家在一起学习，一起交流，一起探索，一起大话人生真谛和感悟，其实就是找到了一个安放“老年时光”的地方。

我们已经进入老龄时代。在这种社会语境之下，更应该考虑的是该如何实现老年大学的“大”。这个“大”体现在各个方面。一个是，老年大学的场地需要大，一个城市里就一所老年大学，整个城市这么多老人，根本就挤不进去。办学的规模，应该能满足老人的需求，而不能是“一座难求”，甚至是报了几次名都不能进入。一个是，老年大学的涉猎范围应该大，老人的诉求很多，而目前老年大学开设的课程还不够多。南京的一位老人就想学习他喜欢的一个项目，却找不到合适的班级。老年大学的课程应该再广泛一些。

老年大学的困境在于场地、资金有限。但正如社会上说的那句话一样，凡是用钱能解决的问题都不算事。这需要进一步加大老年大学的公益资金投入，关爱今日的老人，就是关爱未来的我们自己。

从老年大学的“一座难求”，我们更应该看到涉老服务的现实。不仅是老年大学资源稀缺，资源稀缺的还有养老院等地方。在北京，公办养老院十分稀缺，据调查，有的老人“需要等候100年”才能入住，这不十分荒唐吗？

“一座难求”，老年大学不能太小。老龄时代，涉老服务需要有“大”情怀。

(来源：大河网)

 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/536/id/537/aid/54886>

浙江：江北向社会机构购买老年教育服务，38%老年人上老年大学

为解老年大学“一座难求”难题，江北区在全省率先向社会机构购买老年教育服务。宁波龙元环球教育科技有限公司、宁波市众信职业培训学校、宁波一堂一乐艺术特长培训有限公司和宁波韦艺艺术特长培训有限公司这4家机构通过统一招标，首批入围该区老年教育机构库，昨天完成公示。今后，全区所有街道、镇均可从这4家机构里自主选择课程，合作开办老年大学。

本次政府购买的老年教育服务涉及的培训内容有养身保健、人文科学、戏曲、舞蹈、器乐、声乐、书法绘画、智能手机、瑜伽、手工技艺、摄影等。所购买的课程能基本覆盖老年人所需且比较受欢迎的科目。

两年前，洪塘街道、甬江街道试点政府购买老年教育，这次江北在全区开启老年教育机构库建设。在公开招标中，围绕机构实力、师资力量、课程体系、服务保障等设置统一标准严格筛选。同时，每学年末，将参照标准对办学情况开展满意度调查和综合考核，考评结果与服务款项、后续资质直接挂钩，倒逼机构保障办学质量。

江北区教育局相关负责人表示，政府采购引入社会力量办学机制灵活，可通过滚动办班、推出菜单式课程等迅速做大做强，改变老年大学“一座难求”，可让更多老年人在家门口入学。另外，社会力量参与办学，每位老年大学生的培养成本可降低一半多。

江北最早提出使区域内有就读意愿的老年人都能就近入读老年大学的发展目标。截至今年6月底，该区共建成2所区级老年大学、8所街道（镇）老年大学分校和65所社会（村）老年大学教学点，累计招生24291人，老年人参与老年大学教育比例达38%。

（来源：宁波日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/536/id/537/aid/54888>

湖北：老年大学增开“早自习”和“晚自习”

9月6日早上7点，江岸区老年大学太极拳班就早早开始上课了，这被老人们打趣地说这是他们的“早自习”。随着9月份第一周老年大学开学，各大城区老年大学的课程纷纷满员。

这几年来老年人对继续学习、提升自我的需求不断增强，老年大学的上课人数持续增加，甚至“一座难求”。江岸区老年大学为了最大程度地利用教室，甚至在周一至周六早上7点和晚上6点开设了“早自习”太极拳班和“晚自习”舞蹈班。

汉口京汉大道旁的江岸区老年大学是一所历史悠久的老校区，一共不到20间教室，却承载着8000名老年人，300多门课程。为了让更多老年人加入进来，于是学校在8点半正式上课前增加了一堂“早自习”，下午5点半下课后加了一堂“晚自习”。刘桂兰今年60岁，今年6月刚刚退休，“幸亏现在开设了晚自习舞蹈班，之前我抢名额没抢到，不过新开的班我抢到了，我的几个老闺蜜都在这里学跳舞我也不能落后撒。”

江岸区老年大学负责教学的孙校长告诉记者，学校每周课程近13000人/次，每天近2000人/次，不到20间教室实在是够用，现在除了早晚自习，学校还把课堂开进了江岸区福利院和花桥街的社区里面，每周都有课，在附近的居民就不用大老远地跑来学校上课。同时学校还准备近期上线一套远程教学，让江岸区有条件的街道和社区跟老年大学联网，“比如很多声乐、舞蹈这样的精品课程就可以同步直播连线教学，让更多的老年人到追求美好生活的队伍中来。”

（来源：武汉晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/536/id/537/aid/54913>

中华孝道

营造敬老爱老社会氛围，全国老龄委部署2018年“敬老月”活动

在中国老年节来临之前，全国老龄委发出《关于深入开展2018年全国“敬老月”活动的通知》（以下简称通知），统一部署以“营造敬老爱老社会氛围、纪念改革开放40周年”为主题的2018年全国“敬老月”活动。

农历九月初九，是中国重阳节，也是我国传统的敬老节日。《中华人民共和国老年人权益保障法》中规定，“每年农历九月初九为老年节”。2013年的重阳节（10月13日）是中国第一个法定的老年节，2018年老年节在10月17日。

《通知》指出，今年“敬老月”活动时间从10月1日至10月31日，内容主要有5项：

一是开展敬老爱老教育活动，结合改革开放40周年和人口老龄化国情教育，集中开展敬老爱老主

题宣讲，广泛开展以家庭、社区为单位的敬老爱老实践活动，营造敬老爱老社会氛围。

二是开展走访慰问活动，积极组织党员干部并广泛动员社会力量深入老年人家庭、老年人社区、养老机构开展送温暖、送健康、送文化等走访慰问活动，为贫困、高龄、失能、留守、空巢、失独老人献爱心、解难事、办实事。

三是开展老年维权活动，对老年法律法规和涉老政策贯彻落实情况进行专项检查督导，集中开展老年服务和产品质量提升行动，严厉打击侵犯老年人权益的电信网络诈骗、金融诈骗、“以房养老”诈骗和保健品购物诈骗等犯罪活动，开展老年人防诈骗专项宣传活动。

四是开展岗位敬老活动，各基层涉老部门、为老服务组织、公共服务窗口单位集中开展岗位敬老活动，围绕为老服务职能和岗位职责，推行文明服务、诚信服务、优质服务，提升为老服务效果。

五是开展老年人经验传承活动，以“敬老月”为契机，组织年轻人学习老有所为优秀事迹，传承离退休老干部、老同志的优良品德和优秀传统。

《通知》强调，开展今年“敬老月”活动，要以增强全社会人口老龄化国情意识为目标，结合庆祝改革开放40周年，广泛动员全社会力量开展敬老爱老活动，为老年人送温暖、办实事、做好事、解难事，积极营造敬老爱老社会氛围，引导全社会传承敬老爱老传统美德，引导老年人在新时代发挥正能量、作出新贡献，增强老年人的参与感、获得感和幸福感，让老年人共享改革发展成果。

《通知》要求，今年“敬老月”活动要围绕今年主题，突出庆祝改革开放40周年和新时代敬老爱老特色，重点引导全社会增强接纳、尊重、帮助老年人的关爱意识和老年人自尊、自立、自强的自爱意识。要持续保持热度，在全社会形成浓厚的“老年节”节日氛围和敬老爱老社会氛围。

(来源：中国新闻网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/541/id/542/aid/54877>

黑龙江：哈尔滨市启动2018年敬老月活动

9月6日上午，由哈尔滨市老龄委主办，以“关爱老人构建和谐”为主题的哈尔滨市2018年“敬老月”启动仪式暨“敬老主题日”助老公益活动在防洪纪念塔广场隆重举行。省老龄办专职副主任李淑梅出席活动，并为2018年老年人参与社会发展先进人物颁奖，向百岁老人代表颁发了贺牌和敬老慰问金，对高龄、困难、空巢老人进行了慰问。来自全市的老有所为先进人物、老年人代表和老龄工作者等600多人参加活动。

启动仪式上，哈尔滨市老龄办党组书记、副主任马士香讲话。她说，截止到2017年底，哈尔滨市户籍老年人口已达197.2万人，占全市总人口的20.7%，高于全省、全国老龄化水平。哈尔滨市已进入人口老龄化快速发展期，老年人口呈现出老龄化、高龄化、空巢化加速，失能老人增多等特点。开展“敬老月”活动是积极应对人口老龄化，营造敬老爱老助老良好社会氛围的重要举措。她强调，今年是全国第9个、全省第1个法定“敬老月”，全社会要充分认识“敬老月”活动的重大意义，围绕“关爱老人构建和谐”这一主题，按照国家和省的统一部署，认真组织开展好以营造敬老爱老社会氛围、人口老龄化国情教育、走访慰问老年人、爱老助老服务和文化惠老为主要内容的5大类活动，不断提升老年人的幸福感和获得感。

启动仪式后，老年文艺团体表演了精彩的文艺节目。演出在军乐演奏《中国人民解放军进行曲》中拉开序幕，来自战友艺术团的80位表演者用气势磅礴，坚毅豪迈，热情奔放的曲调表现了人民军队一往无前、无坚不摧的革命精神。舞蹈“欢歌”、“春的向往”等节目，演员们通过舞蹈表达了庆祝改革开放40周年和“敬老月”的喜悦心情，烘托出喜庆、祥和、热烈的节日氛围。

活动现场，哈尔滨市老龄委成员单位助老公益服务队现场为上千位老年人提供了多项助老服务：法律工作者就老年人关心的法律问题予以解答；医疗工作者为老年人义诊，讲解健康知识；书画家们现场开展了喜迎十九大书画作品创作；现场还发放了《黑龙江省老年人权益保障条例》、《哈尔滨市老年人预防诈骗指南》和维权宣传手册上千册，受到了老年人的欢迎，养老孝老敬老氛围十分浓厚。

(来源: 哈尔滨老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/541/id/542/aid/54921>

健康管理

百岁寿星有共同点：每天喝杯茶、中午打个盹、爱干家务活

美国《读者文摘》网站近日刊文，总结了百岁老人的长寿特征。

自我感觉年轻。英国伦敦大学研究发现，感觉比实际年龄年轻3岁或以上的老人8年内死亡的可能性比自觉年老的人低得多。感觉自己年龄大，死亡风险增加41%。

多吃果蔬。日本冲绳岛的居民拥有世界最高的百岁老人比率，他们的果蔬食用量很大。食用果蔬多的女性5年内死亡的几率比很少吃的人低46%。特别是紫色水果（如葡萄、蓝莓）含有多酚类物质，可降低患心脏病和老年痴呆症的风险。

适应力强。美国纽约西奈山伊坎医学院的老年医学教授罗赞·莱比锡介绍，适应力可帮助老人避免压力和焦虑，从而延长寿命。

吃深海鱼。血液中Omega-3脂肪酸含量高的人比含量低的人至少多活2年。Omega-3脂肪酸主要来自深海鱼。

地中海式饮食。遵循地中海式饮食方案（强调多吃橄榄油、豆类、坚果和全谷物，以及果蔬和鱼）的人，老得慢。

中午打盹。哈佛大学对希腊伊卡里亚岛2.3万名居民的生活习惯考察后发现，每天午睡30分钟的人死于心脏病的几率比其他人低37%。

生活有目标。加拿大卡尔顿大学的研究显示，有生活目标的人意志坚定、死亡率低。

中年时身体棒。中年时身体棒的人（男性8分钟内能跑完1.6公里，女性为10分钟）在70多岁后患上老年痴呆症、癌症、心脏病和2型糖尿病的可能性较低。

腰围苗条。腰围94厘米以上的女性40岁后的预期寿命比腰围69厘米以下的短5年。腰围109厘米以上的男性比腰围89厘米以下的人预期寿命短3年。

社会关系紧密。与家人、朋友联系紧密能让人保持活力，孤独寂寞易导致慢性疾病。

喝茶。每天喝一两杯茶对心脏很有好处。绿茶和红茶都含有儿茶素，能帮助舒张血管。

自己做家务。加拿大西蒙弗雷泽大学研究发现，70~90岁之间的老人养成亲自做家务的习惯，能将死亡风险降低30%。

(来源: 人民网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/545/id/547/aid/54873>

老年人秋季登山要量力而行

秋高气爽的时候，适合老年人到户外运动，登山也是很多老年朋友喜爱的运动。信州区茅家岭卫生管理站负责人祝旭提醒，老年人要量力而行，心脑血管疾病患者要有人陪同，糖尿病患者要警惕低血糖；骨关节病患者最好别登山。

祝旭认为，老年人体内各个器官功能都在衰退，而爬山是一项耗氧量很大的运动。准备爬山的老人，一定要先进行一些强度不大的运动，以便有个适应过程。爬山中，求胜心不要太强，一旦觉得身体不舒服，应马上停止运动。尽管登山有助于糖尿病患者控制体重和降血糖，但是也要特别小心预防低血糖。这类患者在爬山前应少吃一些食物或在饭后一小时开始爬山。此外，糖尿病患者一旦伤口破溃很容易感染，因此登山必须穿好鞋袜，而且袜子不能太薄；要选择好走的路，防止摩擦磕碰，回家后也要记得在洗浴时仔细检查自己身上有没有细小伤口，如果有要及时消毒处理，老是不愈合的伤口更要及时就医。

祝旭提醒，经常有老人登山后膝盖就疼，其实往往就是由于磨损造成的。但许多老人却认为是没有活动开而造成的，于是更加拼命活动，结果磨损越来越厉害。这类人可以选择慢走来健身。另外，很多人都喜欢早上去爬山，其实早上并不是最适合爬山的时间。因为早晨空气中水分大，污染物都弥散在水气中，人呼吸后对健康不利。而经过一夜的休息，身体各方面的机能还没有完全恢复，这时登山的锻炼效果也会大打折扣。

(来源：上饶晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/545/id/547/aid/54887>

养老金融

养老目标基金发行提速，个人养老投资进入新纪元

继华夏基金之后，中欧、泰达宏利两家基金公司也开始启动旗下首只养老目标基金的发行。昨天，中欧、泰达宏利同时公告称，旗下首只养老目标基金均将于下周一（9月10日）开始发行。

首批14只养老目标基金自8月6日获批以来，目前陆续进入发行募集阶段。华夏养老目标日期2040（FOF）早在8月28日就开始发行，不出意外，该基金也将成为业内最先成立的养老目标基金。

公告信息显示，中欧预见养老目标日期2035（FOF）的发行期是9月10日至9月28日，仅仅19天；而泰达宏利泰和平衡养老目标（FOF）的发行期是9月10日至10月19日，为期40天。值得注意的是，随着泰达宏利泰和平衡养老（FOF）的发行，目标日期策略、目标风险策略均已登场。

除上述3只基金外，余下的11只基金尚未确定发行档期。近期托管行一直在进行繁琐的系统改造，以符合监管机构的要求，这也是养老目标基金在获批后，多数迟迟未发行的一个原因。

记者了解到，作为国内首只发行的2035目标日期基金，中欧养老目标基金针对性覆盖38至48岁、在2035年前后退休的人群。基金以配置内部底层基金产品为主，独有的创新下滑曲线（SlidePath）设计，能充分发挥出中欧基金在主动投资管理和大类资产配置方面的优势。投资者只需根据自己的退休日期定投基金，而其余的问题，包括如何进行动态资产配置、如何进行底层基金挑选等，可以全部交由中欧基金一站式完成。

中欧基金是公募基金行业首批实施股权改革的公司，也是广受投资者认可的“多策略投资精品店”，该公司践行的“长期价值创造”理念与养老金投资的长期属性十分契合。根据银河证券基金研究中心的数据显示，截至2018年6月末，该公司过去六年权益基金股票投资主动管理收益率达180.66%，位居全行业第一，其长期投资业绩在业内首屈一指。而此次发行的中欧预见养老2035三年持有（FOF），中欧基金的全体合伙人都会参与投资。

据了解，泰达宏利泰和平衡养老目标（FOF）是一只目标风险策略基金，更是有别于华夏、中欧的目标日期策略基金。而泰达宏利泰和养老FOF投资于权益类、非权益类资产的战略配置比例各为50%。泰达宏利基金表示，该基金是首批以“目标风险”为投资策略的养老目标FOF中，风险资产配置比例最高的产品。该产品适合对基金选择有困难，但又有意愿主动管理自己财产，进行自主投资的

个人投资者。

根据海外养老金投资经验，养老目标基金、尤其是目标日期基金广受投资者认可，是美国养老金默认投资的主要产品。自1993年美国首只目标日期基金（BGI2000Fund）成立，截至2017年末，美国市场的目标日期基金规模已经达到1.1万亿美元。全球三十多个国家/地区的目标日期基金数量达到1726只，总规模约12410亿美元。目标日期基金在个人养老金账户中的成功应用，是其规模取得快速增长的重要原因。

“国内养老目标基金的发行，是唤醒国民投资养老意识的开端，也是基金管理人积极践行社会责任的新起点。”中欧基金董事长窦玉明指出，公募基金具有透明度高、投资成本低、流动性好等特点，是第三支柱个人养老账户投资的主要力量。首批养老目标基金的发行，开启了公募基金行业服务人民群众养老投资需求的新纪元。

（来源：中国经济网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/54881>

房子是用来住的，也能用来养老？

什么是『以房养老保险』？它是一个舶来品，从四年前的2014年7月1日起进入国人的视线，在北京、上海、广州、武汉进行试点，这四个城市房屋完全独立产权的60岁以上老人，可选择“以房养老”，试点期两年。今年8月中国银保监会将这一业务扩大到全国范围。

以北京的张先生为例，到张先生65周岁时，房产有效保险价值500万为例：老人每月领取养老金为15155元，直至张先生离开后。保险公司有权处置张先生的这一房产。

以房养老保险与房产抵押贷款流程基本反向操作。很重要的是：1、北京曾发生一起『以房养老为名的诈骗』案，一些没有以房养老保险业务资质的中介公司，将老人的房子卖掉，给老人所谓的『养老金』其实是房租，提醒大家，要找有资质的公司办理这一业务。2、房产所有者或其合法继承人可以终止『以房养老保险』收回房产，只是需要支付一些费用。

不是所有人都适合这一业务，它也不可能解决所有人的养老问题，但是还是给我们提供了一种解决养老问题的角度和渠道。

（来源：第一财经）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/54885>

“以房养老”靠不住，如何才能老有所依？

人都会老，“养老”一直是国民关心的问题，社保一直居民养老的主力军。但随着人口老龄化问题越来越严重，养老金支出压力已经越来越大，据调查数据显示，中国养老金缺口到2018年预计到6000亿元，2020年预计到8900亿元。

“以房养老”应运而生。所谓“以房养老”，就是60岁以上拥有房屋完全独立产权的老人把房子抵押给保险公司，然后每个月从保险公司领一笔养老金，老人过世后房屋由保险公司“继承”，抵押期间可以正常居住。说白了就是一种“养老险”。

“以房养老”为何不靠谱？

这个政策听起来似乎“不错”，房子既不影响居住，还可以获取一笔养老金，提高生活品质。但是实际结果呢？自2014年试点四年以来，仅幸福人寿一家保险公司开展了相关业务，参保者仅有98

个家庭、139位老人。

平均每月两户的节奏，这未免有点滑稽可笑

看似早涝保收的“以房养老”，为何遭到冷遇？

1.传统观念影响，难以接受

国人对房子有种特殊的情感，房子作为家庭重要财产是要留给下一代的，又怎会为了自己的养老，把房子不留给孩子，反而送给保险公司呢？

即使老人愿意，子女们能答应吗？

2.一笔不划算的“买卖”

60岁以前，攒钱买房，6个钱包付个首付，背了几十年房贷，好不容易攒下了这一套房。到60岁以后，却要以房养老。百年之后，人生就真的是一场空了。而且一不小心提前挂了，相当于免费送了保险公司一套房。

3.安全隐忧

知乎上一个问题“你愿意用房子换养老金吗？”一位网友调侃到，“不想世界上盼我死的人多一个。”老人把房子抵押出去，难保某些心怀不轨之人为了得到房子对自己做出什么事情来，为自己埋下隐忧。说到底，“以房养老”其实是一些老年人被逼到墙角，万不得已的选择，最好不要给自己只留下以房养老的选择。

如何安心养老？从国家养老，到延迟退休自己养老，俗话说“靠人不如靠己”！不如从现在开始理财，为自己的晚年准备一笔养老钱。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/54883>

难以推行的政策“以房养老”

“以房养老”，全称叫老年人住房反向抵押养老保险，又叫作“倒按揭”，简而言之就是拥有房屋完全产权的老年人，将其房产抵押给保险公司，然后按月领取一定数额的养老金，期间老人仍然可以住在这里，仍然拥有对房屋的占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权，直至身故；而在老年人身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

目前国内推出了“以房养老”保险业务的仅有“幸福人寿保险”一家。以它推出的“幸福房来宝”保险费率表计算，70周岁的男性老年人，有价值为500万元的房产，扣除延期年金保费(一年约3万元)和保单管理费，每月老人拿到手的养老金约为1.85万元左右。

如果在一般城市，房产估值100万，每月到手在3700元左右。随着中国步入老龄化社会，“以房养老”作为市场化养老的试点，受到社会广泛关注。

据了解，在试点过程中，“以房养老”试点遇到的最大挑战是传统观念。目前“养儿防老”的传统观念依然是社会主流，绝大多数老人希望把房子留给孩子。

幸福人寿反向抵押养老保险办公室相关工作人员告诉记者，虽然保单生效的用户数不到80位，但是前来咨询的老人很多。“成单率不高主要有两种情况：一种是老人愿意参与，但是子女或者亲属不同意；还有一种是因为产权问题，有一部分老人的房屋产权是央产房或者军产房，这在办理手续的过程中会增加很多难题。”

中央财经大学中国保险市场研究中心主任郝演苏教授表示：“以房养老”牵涉到金融业、社会保障、房地产等多个行业，同时还受到传统文化的影响，相关政策的执行不仅需要顶层设计、统筹规划，更需要全社会的理解和认知。郝演苏认为，由于目前我国大中城市的房价波动较大，导致保险公司与“以房养老”客户对于房屋未来价格走势产生认识差异，可能是我国“以房养老”试点开展不顺利的一个因素。

但是在三众筹小编看来，“以房养老”既不影响老人的生活起居同时还能让老人每个月拿到一笔

数额不小的费用，也是一个比较好的养老办法，无奈现在“养儿防老”的传统观念太严重，而且各种问题没办法完全解决造成了现在的局面，对于“以房养老”您是怎么看待的呢？

（来源：快资讯）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/54893>

支付宝“养老专区”今起上线，下周一支付宝可买养老基金

支付宝上的“养老”专区将为用户提供认购、查询、投教等一站式养老投资服务。中欧、泰达宏利旗下的两只养老目标基金产品也将登陆该专区，于9月10日正式启动发售。

本报讯备受关注的首批养老目标基金终于拉开了互联网平台发行的序幕。昨天，北京青年报记者从蚂蚁金服方面了解到，支付宝上的“养老”专区将于今日上线，为用户提供认购、查询、投教等一站式养老投资服务。同时，中欧、泰达宏利旗下的两只养老目标基金产品也将登陆该专区，于9月10日正式启动发售。

支付宝上首度试水养老目标基金

养老目标基金是一种专门指向养老的长期投资产品，自今年8月6日首批养老目标基金获证监会核发以来，其发行时间和销售方式成为了投资者普遍关心的问题。据了解，目前中欧、泰达宏利即将上线支付宝平台的产品，也是养老目标基金在互联网平台上的首度试水。

用户如何通过支付宝来购买这些养老基金？据蚂蚁财富相关产品负责人介绍，待产品、服务正式上线后，用户可按照“打开支付宝首页→点击财富频道→点击养老”的操作路径，进入养老专区，就能在专区内选购适合自己的养老基金产品。

12只养老目标基金将陆续登陆支付宝

据了解，蚂蚁平台已经做好承接产品和服务的准备及技术保障工作，但是单只基金具体上线时间，还需看所属基金公司的渠道发行安排。目前在认购阶段还没有优惠，后续在申购阶段，蚂蚁平台会和基金公司积极沟通，争取为投资者提供更优价格的选择。

目前，市面上获准发行的养老目标基金分两种，即按退休日期选择的“目标日期型”，和按风险偏好选择的“目标风险型”。即将在蚂蚁财富上发售的“中欧预见养老目标日期2035三年持有”是典型的“目标日期型”，主要针对2035年左右退休的投资人群，权益投资比例会随着2035年的临近而逐步降低。而“泰达宏利泰和平衡养老目标”则属于目标风险型，“平衡”代表这款产品长期固定在中等风险水平。据了解，目前除中欧、泰达宏利外，蚂蚁财富也在与其他基金公司做相关产品测试、对接，后续，首批其余12只不同类型的养老基金也将陆续登陆养老专区，给投资者提供更丰富、多样的选择。

支付宝推个人“养老账户”

业内人士普遍认为，唤醒大众养老投资意识，做好投资者教育还是一个漫长的过程。此前，蚂蚁金服和富达国际联合发布的《中国养老前景调查报告》显示：35岁以下的年轻人有超过半数还未准备养老储蓄，只有不到三分之一的人表示会优先考虑长期回报。

此外，蚂蚁财富面向机构开放的“财富号”已经成为养老投教的重要阵地。中欧基金电商负责人表示，早在开售前，中欧就已在财富号平台上，开设了“未来养老”和“养老早知道”栏目，以互动游戏、真人漫画的方式唤醒用户养老储备意识。

除机构个性化养老投教内容呈现外，为了帮用户提早规划养老，在即将上线的“养老”专区中，用户还将拥有个人专属养老账户，随时查询社保、医保、公积金，即时获取养老科普等资讯内容。

据了解，考虑到养老是典型因人而异的投资场景，蚂蚁财富接下来还会利用 AI 技术，智能调整用户养老资产匹配，机构也可以根据用户的情况变化，输入因时而异的匹配投顾服务，实现一人一策，专属定制。未来，用户在支付宝上的养老账户也有望对接基金、保险等多种养老产品，成为真正意义上的个人养老商业账户。

新闻内存：14 只养老基金怎么选

据基金从业人士介绍，与普通基金相比，养老目标基金的特点包括：一是采用成熟的资产配置策略，控制基金下行风险，追求基金长期稳健增值。二是在发展初期主要采用 FOF，即基金中的基金，是以基金为投资标的，试图通过专业机构对基金进行筛选，帮助投资者优化基金投资效果。在形式运作上，通过在大类资产和基金经理两个层面分散风险，力求稳健。

专家建议，首先投资者评估自己的退休日期。首批养老目标基金 14 只中，目标日期基金最多有 9 只。只要算好自己的退休大概时间就行了，选择一个产品名字里有对应日期的即可。据介绍，目标日期基金初期是以一个股票仓位，权益型的基金比较高的，偏股型的 FOF 基金。随着退休日期的临近，过渡到平衡型的基金，再到相对稳健的偏债型的基金，符合整个人的生命周期。

其次，评估自己的投资偏好，选择与自己投资偏好相匹配的产品。例如，投资者如果对市场时机、自己的风险承受能力变动不太了解，没有时间精力管理投资和维护，建议选择提供一站式解决方案的目标日期基金；如果清楚自己的风险偏好，又专业性比较强，可以选择目标风险基金，选择与自身风险特征相匹配的产品。

第三，评估基金公司的养老金的实力。除了养老目标基金这类公募产品，一家基金公司的养老金业务包括社保、基本养老、企业年金、职业年金等，这些业务的委托人、投资人是谁？全国社保、大型企业、机关事业单位，众所周知，这些机构的要求非常严格，能达到他们要求的公司一定是长期业绩非常稳定出色的。

第四，3 年封闭优于 1 年和 5 年封闭。

（来源：北京青年报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/54902>

社保基金原副理事长：社保基金 18 年来已赚一万亿

作为曾经全国社保基金的“二当家”，王忠民在副理事长任上一做就是 13 年，在退休前，他也给社会养命钱递交了一份漂亮的年报，也为自己卸任划上了一个完美的句号。

自 2000 年全国社保基金成立，到 2018 年已经走过了 18 个春秋。这期间，无论中国资本市场如何风云动荡，社保基金却总能立于“不败之地”。不过，外界不知道的是，在这 18 年间，全国社保基金为社会的养命钱总共赚取了多少收益。于去年 12 月退休的社保基金原副理事长王忠民，9 月 2 日现身由北大金融校友会主办、广运财富承办的北大广运财富论坛，并接受了《华夏时报》记者专访，他向外界披露了社保基金多年来的投资收益和运作细节。

“全国社保基金从最初接受中央财政划拨 200 亿初始运作资金，到 2018 年总资产超过 2.2 万亿元，在 18 年中投资滚存收益达到 1 万亿。在资本市场当中尤其权益市场的投资比例和投资回报，达到年化 8.4% 的收益，这是很有价值和意义的。其中最典型的年份是 2007、2007 年的时候，社保基金在二级市场投资回报达到了 450%，全资产回报达到 47%。但是这样的机会显然并不多，对于社保基金而言，能够连续取得比较可观的回报，还是来自于直接股权投资，用母基金的运作方式为社保基金寻找稳健合适的投资渠道。”在当日，王忠民受访时表示。

值得关注的是，翻看王忠民的履历，自2003年底从陕西安康市委书记调任全国社保基金任股权部主任，2004年10月起担任全国社保基金副理事长直至2017年底退休。

漂亮年报和天然免税体

作为曾经全国社保基金的“二当家”，王忠民在副理事长任上一做就是13年，在退休前，他也给社会养命钱递交了一份漂亮的年报，也为自己卸任划上了一个完美的句号。

《华夏时报》了解到，今年7月31日，《全国社保基金理事会社保基金年度报告（2017年度）》正式出炉，根据数据显示，2017年全国社保基金投资收益率达9.68%，权益投资收益额为1846.14亿元，年均投资收益率达到8.44%。截至2017年末，社保基金资产总额达2.22万亿元。其中社保基金境内投资资产达到92%，境外投资资产为7.53%。

在王忠民看来，社保基金之所以能够在长时间内取得远远超过市场回报的收益，也与社保基金是天然免税主体密切相关。

“免税是因为社保基金的钱包括基本养老保险基金、基本医疗保险基金、工伤保险基金、失业保险基金和生育保险基金五项基金社保资金，还包括中央财政预算拨款；国有股减持划入资金；经国务院批准的以其他方式筹集的资金；投资收益；股权资产等资金来源。钱的来源和最后回归到全社会受益人身上。而免税的时候，社保基金会少交两部分税，第一部分是直接投资过程中的资产税，第二部分投资收益也不交税。社会保障基金过去18年中，用了直接剥离出来的资本大概1万亿投资，年化收益绝对回报额也是1万亿。但是这1万亿，中其中有四分之一也即是2500亿元的收益是由于免税和延税带来的。”王忠民在受访时指出。

事实上，王忠民也是中国金融机构股改大潮中的亲历者，也是他带领着社保基金最早参与到国有金融机构股改中，特别是大型国有银行金融机构股改时，

社保基金投资大量直接股权，并且后来迅速证券化，获得了4-5倍的投资回报。

而王忠民受访时也透露了他做的最漂亮的一笔市场化股权投资，即是对蚂蚁金服的战略投资。本报了解到，2015年7月，社保基金以5%的比例战略入股蚂蚁金服，成为蚂蚁金服引入的最大外部股东。这也是社保基金首次直接投资创新的民营企业，当时，蚂蚁金服的估值为350亿-400亿美元。如今蚂蚁金服的估值已经达到了1500亿美元。

“三年前社保基金花了70多亿投资蚂蚁金服，按照当时的估值计算，蚂蚁金服给予了全国社保基金一定程度的折扣，如今战略浮盈已经差不多400亿元，这是社保基金在另类投资当中单笔回报最多的一次。”王忠民表示。

母基金模式成赚钱“杀手锏”

在受访时，王忠民坦言，社保基金无论是对于私募股权投资，还是二级市场中的股权投资，大大战胜了今天的固定收益回报以及对现金管理的回报，那也因为社保基金作为头部资产管理人的优势。

“社保基金实际上是一只母基金，正是利用了母基金的形式，不仅解决了激励不足的问题，还实现了参与各方在同一个生态体系中共生共利共长的发展。一笔庞大的社会资产，社会财富，如果要成长或发展，即使用自己直接投资的方式抓住了金融市场化、资本化、证券化的机会，也有可能犯错误，而且当规模过大时，一次错误就可能会被颠覆。”王忠民也表示。

王忠民称，用母基金的方式，选择投资更多的基金，就可以进行分散，更能够体现出专业性。还可以培育出更专业的机构，与其一起成长。任何一种社会聚集资金，应该更多地使用母基金的投资方式，才能和市场参与各方在制度、成长、分享、利益中共同成长，才能做大做强。

但是，已经做的非常好社保基金在王忠民眼中，还是没有做到更好。

“在海外市场，有接近1万亿美元市值的苹果，9千亿美元市值的亚马逊；中国的腾讯、阿里是4千亿美元左右估值，这些市场的龙头，给当代人类贡献了社交平台、可穿戴商品、电商等无数东西。在中国，腾讯的初始投资者是境外南非的基金；阿里两个持股者中有日本软银的孙正义，但是资本的正义都被他们拿走了，这些巨头的初始投资者全部来自于风险投资人当中，他们才是获得了真正的资本回报。即使这样回顾，我们也会发现，那时候人民币当中自然人LP足够丰富、成熟，如果社保基金

能提前布局的话，今天的回报就不是那两个境外投资者了，我们一定会给社保基金带来更大资本收获。”王忠民坦言。

而对于此前流行的“独角兽”企业的投资价值，王忠民在受访时指出，目前全球的独角兽有一半60%在中国，但是对于社保基金而言，要考察独角兽背后的私募股权和风险投资是否是基于人民币的投资逻辑，如果这其中有自然人的LP在其中，这些企业一定会催生面向实体经济的好企业。社保基金已经看到了这方面的价值和对社会基本意义。

王忠民最后也乐观指出，滚雪球的复利逻辑、减税逻辑以及母基金的运作方式，会让社保基金爆发出强大的财富积累效应，这个财富积累效应会让人们对自己未来的养老、未来的社会保障更有信心。

(来源：华夏时报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/570/aid/54922>

社会保障

北京市将完善城乡居民养老保障正常调整机制，基础养老金向65岁以上居民倾斜

市人力社保局、市财政局日前联合发布《关于进一步完善城乡居民养老保障待遇确定和正常调整机制有关问题的通知》，提出将进一步完善城乡居民养老保障待遇正常调整机制，基础养老金和老年保障福利养老金标准对65岁及以上参保城乡老年居民予以适当倾斜。

据市人力社保局相关负责人介绍，为贯彻落实人社部、财政部《关于建立城乡居民基本养老保险待遇确定和基础养老金正常调整机制的指导意见》，本市将进一步完善城乡居民基本养老保险制度。参加城乡居民基本养老保险的人员继续实行定额缴费。参保人最高缴费档次标准原则上不超过本市灵活就业人员参加职工基本养老保险的年缴费额。每年3月31日前由市人力资源和社会保障局对外发布当年缴费标准。

政府对参保人缴费予以适当补贴。根据本市经济发展，城乡居民收入增长情况和财力状况，合理确定和调整城乡居民基本养老保险缴费档次标准和缴费补贴标准。缴费标准和补贴标准的调整，由市人力资源和社会保障局会同市财政局提出方案报请市政府同意后予以公布。

继续实施城乡居民基本养老保险基础养老金和老年保障福利养老金正常调整机制，并随本市职工基本养老保险等其他社会保障相关待遇标准同步调整。

通知要求，调整城乡居民基本养老保险基础养老金和老年保障福利养老金标准应当对65岁及以上参保城乡老年居民予以适当倾斜。市人力社保局会同市财政局统筹考虑城乡居民收入增长、物价变动和职工基本养老保险等其他社会保障标准调整情况等因素提出调整方案，报请市委、市政府批准后执行。

2018年城乡居民基本养老保险参保缴费年最低标准1000元，最高标准9000元，城乡居民可以本着自愿的原则，在1000元至9000元区间内自行选择缴费标准。同时，本市还对符合缴费补贴条件的参保人给予补贴。

相关新闻：补换社保卡由15天缩至4个工作日

为进一步优化营商环境，给参保人员提供优质、便捷、高效的社保经办服务，市社保中心大幅缩

短本市社会保障卡的申领时间，补（换）卡等待时间由之前的15天缩短至4个工作日，社保卡的申领材料也进一步精简。

据市社保中心相关负责人介绍，缩短社保卡申领时间的包括三种情形：新参保人员自用人单位为其办理完社会保险登记业务之日起，50日后可领取到社保卡，此前则至少需要3个月；补（换）社保卡的参保人员自本人提出申请之日起，4个工作日后可领取社保卡，此前需要15个工作日之后；二次申领社保卡的参保人员自本人提出申请之日起，3个工作日后可领取社保卡。

同时，社保卡的申领材料也进一步精简。参保人员在卡服务网点申请办理补（换）社会保障卡和二次申领社会保障卡业务时须持本人有效身份证件原件，无需提供复印件，取消填写《北京市社会保障卡业务办理申请表》；参保人员在卡服务网点领取社会保障卡时，须持本人有效身份证件原件，无需提供《北京市社会保障卡业务回执单》和《新发与补（换）社会保障卡领卡证明》。

市社保中心相关负责人表示，自2018年9月5日起，每月5日至月底，每天6时至22时，本市参加城乡居民基本医疗保险的市民，可在社会保险网上服务平台上，依据在社保经办机构预留手机号登录，自助修改定点医疗机构，市民可选择3所医疗机构和1所社区卫生服务站，当日修改，次日生效。

（来源：北京日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/54866>

河北省城乡居民养老保险手机认证系统上线

城乡居民养老保险待遇领取人员可能每年都会面临这样的苦恼，就是要在规定的时间内去社保经办机构进行集中认证。

好消息来啦，河北省社保局城乡居民养老保险手机APP自助认证系统正式上线。以后，河北领取城乡居民养老金的人员，无论身在何处，只要拿起手机即可完成资格认证，足不出户，轻松搞定。

如何通过手机APP进行资格认证呢？

一、关注“河北社会保险”微信公众号

点击“微查询”菜单，选择“城居保手机认证”，点击“下载”按钮，下载完成，点击“安装”，安装成功即可打开应用（目前仅限安卓系统手机使用）。

二、用户注册

登录页面右下角，点击“立即注册”，填入姓名、身份证号（社保卡号）、密码、手机号等信息（*为必填项）；同意《河北省城乡居保手机APP用户条款》点击“注册”按钮即可完成。

三、用户登录

用户注册成功后，用身份证号登录（用户名只允许为身份证号），密码就是注册时填写的密码；填写身份证号和登录密码，点击“登录”即可登录河北城乡居保认证手机APP端。

四、养老待遇人脸认证

城居保用户通过手机APP端首次登录成功后，系统会弹出认证提示框，如果未认证，可以点击“去认证”按钮进行人脸认证，如果已经认证点击“关闭窗口”，进行其他相关操作。

再次认证，可通过应用首页，直接点击“养老待遇人脸认证”按钮，可以打开人脸实名认证窗口，进行人脸认证，并有认证成功或失败的提示消息，成功后并给出下一次人脸认证的时间段，认证失败后，可以重新进行认证。

也可以在“服务”菜单下，点击“养老待遇人脸认证”进行人脸认证。

（来源：燕赵晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/54866>

海南：三亚8月发放长寿补助金154.11万元，多举措做好老龄工作

怎样实现老有所养、老有所乐？近段时间，经三亚市民政局调查核定，全市2018年8月享受长寿补助金的共有7932人，发放金额共计154.11万元。其中100周岁及以上24人，共发放30675元。包括长寿补助在内，三亚多举措确保老年人快乐生活。

据了解，三亚从多方面做好老龄工作。在高龄津贴发放和年审申报方面，上半年落实了全市80周岁以上高龄老人年审申报工作，完成各区60岁以上困难老年人排查工作，并组织各区相关人员参加老年人意外伤害险业务培训。

在居家养老工作方面，该市继续督导崖州区、海棠区完成居家养老试点工作。目前，全市开展居家养老试点服务的社区41个，服务对象1050人。

在老年优待证核发事权移交方面，该市举办老人优待证制证业务专题培训，为各区设立三亚市老人优待证制证管理平台，打通了市区政务中心两级共享渠道，半年来全市共计办理老年人优待证5580张。

在推进养老服务设施建设方面，加快推进三亚市示范性综合养老服务中心前期工作，将三亚市示范性综合养老服务中心项目用地，作为招商标的物，向国内外优质养老服务品牌机构招商。该市积极督导各区推进老年人日间照料中心建设工作，天涯区、崖州区、海棠区、育才生态区基本确立了先期建设项目选址。

在养老院服务质量专项行动方面，三亚市民政局联合市公安局、质监局、食药监局和卫计委，启动养老院服务质量2018年专项行动，对5家养老机构进行再评估、再整治，对经营养老服务市场主体进行再排查和分类清理整治。

（来源：海南日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/575/aid/54911>

广西：企业养老保险基金运行总体安全平稳

8月31日，自治区财政厅向媒体公布了近年广西企业职工基本养老保险基金运行相关情况。记者获悉，我区企业养老保险基金规模逐年增加，运行总体安全、平稳，在确保按时足额发放的同时，实现了退休人员待遇逐年稳步提高。

据统计，2017年全区企业养老保险基金收入606.65亿元，其中：保险费收入405.91亿元，财政补贴收入169.12亿元；基金支出562.33亿元，基金当期收支结余44.32亿元，基金历年滚存净结余503.46亿元。至2018年，广西已连续第14年调整提高退休人员基本养老金，企业退休人员月人均基本养老金达到2520元，广大退休人员享受到了改革发展成果。

为拓宽筹资渠道，降低基金运行风险，我区积极争取中央转移支付，2017年至2018年，自治区争取中央企业职工基本养老保险转移支付资金264.46亿元；2017年、2018年自治区本级财政通过国有资产经营预算分别安排了1亿元用于补助企业职工基本养老保险基金，提升基金抗风险能力。

在确保基金运行安全、平衡前提下，采取银行协议存款等方式，加强企业职工基本养老保险结余基金保值增值。2016年至2017年，自治区分两批共划拨295亿元企业职工基本养老保险基金委托全国社会保障基金理事会投资运营。自治区还支持和鼓励当年基金预算收支缺口较大的梧州、北海两市在2017年开展社会保险费税务征收试点，促进了试点市社会保险费收入持续增长，缓解了试点市基金收支矛盾。

自治区财政厅相关负责人表示，下一步将按照企业职工基本养老保险基金中央调剂制度有关要

求，积极配合有关部门研究制定我区贯彻实施意见，研究推进我区基本养老保险自治区级统收统支，实现基金安全可持续、财政负担可控，确保各地企业退休人员基本养老金按时足额发放。

（来源：广西日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/54878>

国务院再提降社保费率，养老缴费仍有下降空间

时隔4个多月，国务院再次释放降低社保费率为企业减负信号。

昨日（9月6日），国务院总理李克强主持召开国务院常务会议。会议强调，目前全国养老金累计结余较多，可以确保按时足额发放，在社保征收机构改革到位前，各地要一律保持现有征收政策不变，同时抓紧研究适当降低社保费率，确保总体上不增加企业负担，以激发市场活力，引导社会预期向好。

《每日经济新闻》记者注意到，这是继今年4月人社部、财政部联合发文要求继续阶段性降低社会保险费率至2019年4月30日后，国务院再次提出适当降低社保费率的要求。

国务院再提降社保费率

2018年4月底，人社部、财政部联合印发《关于继续阶段性降低社会保险费率的通知》。文件明确，自2018年5月1日起，企业职工基本养老保险单位缴费比例超过19%的省（区、市），以及按照《人力资源社会保障部财政部关于阶段性降低社会保险费率的通知》单位缴费比例降至19%的省（区、市），基金累计结余可支付月数（截至2017年底）高于9个月的，可阶段性执行19%的单位缴费比例至2019年4月30日。

中国社科院世界社保研究中心研究员孙永勇向《每日经济新闻》记者表示，最近有一种为企业减负的呼声，很多企业尤其是中小企业感觉负担非常重。国家密集提出降低社保费率的政策要求，与最近社保征缴管理体制的改革有关，改革后要全部交由税务部门进行征缴管理。

孙永勇介绍，原来很多地方的社保缴费基数是打折扣的，个税改由税务部门征缴后，对这方面的要求应该会更加严格，一些企业可能会感觉负担过重。

值得注意的是，此次国务院常务会议明确，在社保征收机构改革到位前，各地要一律保持现有征收政策不变，同时抓紧研究适当降低社保费率，确保总体上不增加企业负担，以激发市场活力，引导社会预期向好。

养老缴费仍有下降空间

在我国五项社会保险费用里面，养老保险无论是覆盖面、缴费比例还是累计结余规模都占绝对的大头。社保降费的空间有多大，关键看养老保险基金的运行情况。

随着我国人口老龄化程度不断加深，人社部《中国社会保险发展年度报告2015》显示，2015年我国职工养老保险抚养比继续保持下降的态势，由2014年2.97:1降至2.87:1，这意味着不到3个在职职工要“养”1个老人，形势严峻。今年1月，中国社科院世界社保研究中心撰写的报告预测，2018~2022年，广东、北京等东部高积累省份基金规模继续升高，东北、西北部分省份结余耗尽风险加大，收不抵支省份数量将维持在13个到14个。

即便如此，我国养老金总体仍处于平稳发展之中。

人社部数据显示，2017年企业职工基本养老保险的征缴收入的增幅达到17%，为近5年来最高水平，基金的总收入达到了3.3万亿元，支出是2.85万亿元，当期结余将近4400亿元。累计结余达到了4.14万亿元，可支付月数达到17.4个月。

此外,2017年11月,国务院印发《划转部分国有资本充实社保基金实施方案》提出,划转部分国有资本充实社保基金。首先以弥补企业职工基本养老保险制度转轨时期因企业职工享受视同缴费年限政策形成的企业职工基本养老保险基金缺口为基本目标,划转比例统一为企业国有股权的10%。截至今年7月,全国已经有14个省(区、市)与社会保险基金理事会签署了委托投资合同,其中3716.5亿元资金已经到账并开始投资。

孙永勇向《每日经济新闻》记者表示,从短期来看,养老金的结余比较多,长期来看可能不好预期,但包括国有资本划拨、养老金投资运营等政策实施后,养老金缴费比例还是有一定的下降空间的。

(来源:每经网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/54868>

人社部:为低保对象等困难群体代缴养老保险费

9月6日,人社部发布《打赢人力资源社会保障扶贫攻坚战三年行动方案》,其中明确提出要为建档立卡未标注脱贫的贫困人口、低保对象、特困人员等困难群体代缴城乡居民养老保险费。

方案要求,结合全民参保计划,为贫困人口开展社会保险扶贫政策宣传和参保登记等经办服务工作,落实贫困人口各项参保优惠及代缴补贴政策,重点做好为建档立卡未标注脱贫的贫困人口、低保对象、特困人员等困难群体代缴城乡居民养老保险费。支持引导符合条件的乡村医生按规定参加城镇职工基本养老保险。对行动不便的贫困人口,提供上门服务,推动应保尽保。

这个方案提出了到2020年的目标任务,到2020年,通过扩大建档立卡贫困劳动力就业规模、提高就业质量,促进100万贫困劳动力实现就业,带动300万建档立卡贫困人口脱贫。使有职业培训需求的贫困劳动力都有机会接受职业培训,完成贫困劳动力职业技能培训累计300万人次;使有就读技工院校意愿的建档立卡贫困家庭应、往届两后生(以下简称贫困家庭学生)都能接受技工教育,技工院校新招收贫困家庭学生不少于12万人。

对于贫困地区的失业保险,方案提出,深度贫困地区参保企业稳岗补贴标准提高到该企业及其职工上年度实际缴纳失业保险费总额的60%,将深度贫困地区参保职工申领技能提升补贴条件由参保缴费累计满3年放宽至满1年。深度贫困地区失业保险金标准上调至最低工资标准的90%。吸纳贫困人口就业并签订劳动合同的事业单位,可以享受稳岗补贴政策和技能提升补贴政策。

此外,这个方案还提出,在贫困地区县乡事业单位公开招聘中放宽年龄、学历和专业要求,允许拿出一定数量的岗位面向本地户籍或生源招聘,对采取统一考试方式招聘的,可根据工作需要适当降低开考比例或不设开考比例,划定成绩合格线;对急需紧缺专业人才,可以根据实际情况,采取直接考察方式招聘。

(来源:新浪财经)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/54871>

社保改革的背后:合理投资保障安心养老

最近社保要交由税务部门收缴的消息引起了老百姓的广泛关注。有关人士表示,税务部门对企业情况的了解比社保局清楚,尤其是在国税地税合并、金税三期全面推行的情况下,社保由税务部门统一征收,征缴力度将会比现在大得多,有效解决当前社保缴纳普遍存在的费基不实的问题,对于保障社保制度平稳

运行来说,是好事。

税务部门按照正常工资数额收缴社保,长远来看是维护员工利益的,也强化了社会未来的稳定。但是根据社保白皮书 2017 的调查,其中认为社保“对公司很重要”的占比由 2016 年的 35% 猛增至 49.9%,“对员工有意义”的占比也由 2016 年的 39.9% 猛增至 49.8%,从报告可以看出,社会对社保越来越重视,但是依然有半数员工认为缴纳社保是没有意义的。因为他们认为,未来政策不清晰,经济环境变化,法律法规变化,再加上退休年龄等因素,社保是一份不稳定、甚至赔本的买卖。

还有人认为,当下这样强力征缴社保,也有填补国内社保入不敷出的意思。毕竟从老龄化的角度来看,倘若社保征收不改革,未来社会保障覆盖面、保障面的问题将令人心忧。

建国后,中国有三次婴儿潮,其中 1949-1956 年是第一批婴儿潮,第二批在 1962-1972,第三批是 1982-1992。其中,第二次婴儿潮生育数量最多,1961 年只有一千一百万,1962 年就猛增到两千万,1963 年更是达到了近两千七百万,第二次婴儿潮远高于 80 年代的第三次婴儿潮。

当下的社会现状是,60 后这批建国后出生数量最多的一代人,现在已经退休或正要退休。中国男干部男职工 60 岁退休,女干部 55 岁退休,女职工 50 岁退休。60 后中撑起国家半边天的女性们,大部分已经退休了,她们已经开始领取社保了。再过三四年,62 年出生的男干部男职工也要开始退休,那时候社保支出会更多。虽然这几年 90 后们已经开始进入职场,但是在计划生育控制最严厉的那些年出生的他们,每年数量只有一千几百万人。于是现在中国每年都要增加一千多万净退休人口,而且要持续几十年。

缴纳社保的人少了,从社保拿钱的人多了,难怪人们对社保越来越没有信心。当下国内社保就已经开始出现入不敷出的苗头,未来会怎样?

所以,暂且不提社保收缴力度变大的征收改革,大家心中最应敲响的警钟是,要给自己留一个保障,通过理财、保险等方式为退休后的自己提供一个满意的生活状态。

不过现在国内投资产品众多,投资顾问水平参差不齐,为了自己老时有所养,对自己手里的投资产品配置要好好下心思。那么,到底应当如何投资?

理财专家建议在选择银行存款、基金、股票等一般投资产品的时候,同时选择一部分 P2P 资产。因为 P2P 网贷的资产相对股票风险低,却又比银行存款的利息高。同时在国内,个人投资者很难接触到直接投资企业债券的渠道,但是与企业债券收益差不多,甚至更好的 P2P 资产,对于个人投资者来说,是企业债券不错的替代品。

在众多 P2P 投资平台中,上线于 2014 年的三益宝值得关注。据悉,三益宝平台的预期投资回报为年化 9.8%—12%,在行业中处于中等水平,即为出借人带来合理的利益,又舍弃高利所带来的风险。而且三益宝一直坚持做直投项目,不做活期类理财项目,平台风控严格,所选标的真实,对应底层资产可靠,能有效保障投资人的利益。假如现在拿出 5 万元购买三益宝平台的理财产品,不考虑收益变化的情况,到期复投,以年化 12% 计算,正常情况下,30 年后这 5 万块可翻升至 160 万!

老龄化还会继续,同时对应 90 后这一代的低生育率,未来养老会更加困难。在这样的形势下,自己对自己负责,可能是低生育时代每个人应有的觉悟。

(来源:项城网评论)

国际交流

日本、美国、欧洲养老产业经营模式及特点

未来应当关注面向中高端人群的“精品化、连锁化”的商业化养老服务。

人口老龄化是社会经济发展和科学技术进步的必然。早在 1965 年,法国成为第一个老年型国家,

之后是瑞典。20世纪后，欧美一些发达国家相继步入此行列。

由于有经济实力的支撑和西方居家形态诸多方面的因素，这些国家养老对策的共同之处是依赖“社会养老”功能：在社会保障体制中，老年人被赋予了独立生活的经济能力；在福利设施、服务体系以及居住环境等方面，针对老年人的生理情况，采用不同层次、不同类别的设计。

亚洲国家中，日本、新加坡等也逐步进入了老年型国家之列。因为有较雄厚的经济实力，这些国家一方面汲取了西方社会福利养老的特点，充分赋予老年人优厚的社保；另一方面，基于传统东方家庭观念的延续，它们还致力于开发家庭养老的功能，如提倡和鼓励“多代同居”（例如“两代居”集合住宅和“多代同堂组屋”等）。

1.日本养老产业——银发经济

1.1 日本老龄化率最高且发展速度快

日本是亚洲率先进入老龄化社会的国家。目前，日本65岁以上老人约为3000万人，占总人口比例达23.1%，集每5个人中就有一名老人。日本于2007年迈入“超老龄化社会”，2014年，日本总人口1.27亿，其中65岁以上老年人占比达到26%，已成为全球老龄化率最高的国家，预计到2030年，这一比例将超过30%。

因此，日本社会逐渐形成了与之相呼应的医疗看护、养老居住、老年旅游等产业。日本政府已经将其中部分产业定为日本经济未来的增长点，并希望通过抢占先机，将养老产业发展为具有国际竞争优势日本的特色项目。

1.2 日本养老产业发展特点——以“养老服务业”为核心的银发经济

随着日本人口老龄化的快速增长，传统的依靠家庭养老或国家养老的模式已经不能满足老年人日益增长的多层次需求。因此，日本政府通过一系列的养老政策与制度建设，促进养老产业的社会化、市场化和产业化发展，并逐渐形成以养老服务为核心的银发产业。

1.2.1 日本政策力推养老服务业发展

日本养老服务业快速发展的重要原因之一是国家的大力扶持。日本政府将老龄工作纳入社会经济发展规划中，先后制定了《国民年金法》、《老人福利法》和《老人保健法》、《护理保险法》等重要的法律体系，保证日本养老产业持续运转。

1.2.2 日本养老服务产业：居家养老与机构养老互补

日本的介乎服务可以分为三种模式：居家养老介护服务、机构养老介护服务和地区亲密型介护服务。目前日本90%需要护理的老人以居家及社区养老为主，且年龄平均在80岁以下，而养老院生活老人通常在80岁以上。因此，需护理老人的第一阶段以居家养老结合社区服务为主，第二阶段进入机构养老，在日本居家养老与机构养老是一个互补关系。

日本的养老设施具体可以分为三种：介护福利机构、介护保健机构和介护疗养型医疗机构，自2000年介护保险法案施行后，老人可以享受介护费90%的报销，个人只需要支付10%的费用，这种政府补贴机制导致了日本养老机构多为介护型设施。

1.2.3 医养结合实现专业化养老服务

日本养老服务业产业的一大特征在于“医养护融合”的专业性老年服务，能够根据老人不同身体状况选择不同类型的介护医疗服务。

上门护理服务：专业的人做专业的事。日本于2000年开始实行的介护保险制度，是将养老与护理进行了有机的统一，老人只需要支付10%的保险费用，便可以享受上门护理服务。

机构养老院：医养结合型养老院是以失能老人为服务群体，在养老院内设立医疗机构。一般在养老院内设置长期护理、康复训练和简单急救等医疗服务，严重疾病的治疗则是通过与周边医院合作来解决。日本的养老院通过与周边医院合作，将医疗机构外包给医院运营管理，从而集中各自优势提升养老和医疗的专业化效率。

1.2.4 借孝道文化与科技保障养老服务

孝道文化：日本受儒家文化影响，具有悠久的家庭养老传统。因此，在日本养老服务的特殊性上在于把尊老敬老文化贯穿于管理服务的各个环节汇总，并做到身体力行。

智能化、科技化的养老服务：日本养老院通过借助信息科技手段、远程完成家庭安防、实时定位、家政服务呼叫、健康监测、紧急救助呼叫等服务内容，最终构建“没有围墙的养老院”。

案例：SunCity——银座太阳城

Sun-city 银座太阳城是日本市中心养老项目的典型代表，项目位于东京最繁华的中央区，于2006年投入运营。此项目的经营状况良好，自理型住宅单元的入住率为68%，介护型住宅单元的入住率为53%。另外，在68%的销售比例中，有50%为长期居住，另外50%作为老人的第二居所或者养老的后备居所。项目的成功经验主要有二点，一是租赁物业进行运营，降低了前期的开发投入；二是酒店式的运营管理在降低运营成本的同时保证了专业化的服务。

2.美国养老产业——金融机构为高净值人群提供养老服务

美国进入养老产业时间较早，与中国相比美国的养老服务高度市场化和产业化，政府不直接运作养老机构，而是实施管理、保险和救助资格认定等功能。因此，美国的养老产业是与资本市场高度融合发展，在市场化背景下，抵押贷款违约保险，REITS等金融工具的发展推动私人资本进入养老领域。

2.1 产权销售型养老住宅

美国销售型养老住宅通常为住宅开发商为主，持有型养老地产以专业养老地产开发和运营商为主。在美国，入住养老住宅和养老社区有年龄限制，一般要求满55或62岁以上。类似太阳城的超大型的活跃老者社区通常80%以上居民必须满足年龄限制。

2.2 贷款融资力度大

美国 HUD/FannieMae/FreddieMac/FHA 为持有型养老项目的贷款力度很大，也有成熟并有较大规模的私募基金投资养老项目。同时美国的上市房地产信托基金（REIT）市场非常发达，医疗大健康地产 REIT 持有大量的养老资产、医院和医疗办公楼。商业银行也乐于为养老项目提供开发贷款。知名的养老开发商和运营公司融资难度不大。

2.3 土地开发成本低

在成熟的持有型养老地产市场如美国，开发项目的土地成本通常占总开发成本的10-30%，土地及较合理的总开发成本和开发现金收益率，加上优质的运营能为投资方带来合理和可观的投资回报。因为有跟风险匹配的投资回报，加上持有型养老地产显著的抗经济危机特性，持有型养老地产得到了越来越多的大型机构投资者的青睐，为房地产投资配置重要的部分。

2.4 资本运作模式灵活

在美国，很多业主仅仅为资产持有方（如：REIT），其委托专业运营管理公司营运。典型的运营商也是开发商和私募结构里的 GP，通常以不到20%的股本撬动开发项目的投资和资产包并购。在美国，绝大部分的运营商专注于养老，不断精益求精，通过持续创新提升服务品质和盈利能力。

案例：美国太阳城养老社区

太阳城是美国著名的退休养老社区，建于20世纪60年代，其占地56700亩，其中水景面积占700亩。那里阳光充足，每年超过300天能够接受日照，故称“太阳城”。这座养老社区主要有开发商打造，借用低廉的土地价格，打造成新型的养老家园。这里建了些仅供55岁以上退休老人居住的样品房，同时修建了疗养、医疗、商业中心及高尔夫球场等老人娱乐配套设施。

3.欧洲养老产业——发展养老小城

3.1 欧洲是世界上最早进入银发时代的一批国家

欧洲是世界上最早进入银发时代的一批国家。早在1965年，法国成为第一个老年型国家，之后是瑞典。根据欧盟委员会发布的欧盟人口绿皮书显示，到2030年欧盟人口总数将达4.687亿，劳动力人口的缺口将达到2080万。2005-2030年，欧盟65岁以上的人口将增加52.3%，而15-64岁的人口数量则下降6.8%。因此，从个别国家的退休制度开始从强制性改为自愿性，比如德国、英国允许老年人在身体条件许可的情况下无限制延长工作年限，以缓解老龄化严重和劳动力缺失的问题。

3.2 以英国为例，发展养老小城

3.2.1 养老客户群体以社会上层人员为主

英国的客户群体主要来自政府退休官员、体育明星、商界精英等，他们的需求是希望在熟悉的环境中继续享受高端生活，同时能够与自己社会地位相同的人保持交流。因此，英国养老机构以高端配置为主。

3.2.2 养老小城发力

英国的养老模式经历了从传统福利机构养老到社区养老的转换。上世纪50年代前，由政府出资建立大型养老机构，雇佣工作人员照顾老人，由于财政不堪重负以及老人脱离社区带来的心理健康问题。后续，政府开始在原有社区里提供养老服务协助，同时强化市场的主导作用，并形成多个著名的养老小城。英国目前有1100万人口达65岁，其中有73%的人是“有房一族”。但他们当中有很多人退休后会选择搬到面积更小、成本更低的地方居住。而英国西南海岸则是最受欢迎的养老地点，有近20%的退休人口都居住在这里。人气最高的Dorset郡小城Christchurch退休人口高达29.7%。

3.2.3 养老看护的费用主要来自NHS（英国国民医疗服务体系）

目前英国的养老看护主要付费方式来自NHS、当地政府以及保险公司，高端养老机构每年与NHS以及地方政府签订的合同总额就高达十多亿英镑。针对老龄化经济，英国在老年教育和老年消费领域均属于世界前沿。

4. 国际养老产业的经验

4.1 “富人变老” 将是我国养老产业的最大红利

我国养老面临“未富先老”的现状，长期以来，老年人支付能力不足是制约我国养老产业发展的关键。因此，未来应当关注面向中高端人群的“精品化、连锁化”的商业化养老服务。

4.2 需康复治疗老年人仍旧是机构养老的刚需

随着我国老龄化加速，失能老人比重也持续增加，因此应当加大对医养结合养老院的需求。采取“集团化、标准化”经营，尽可能地降低经营风险与控制成本，提高精细化管理与服务水平。

4.3 人性化、智能化居家养老服务机构的出现

随着智能技术的快速发展，“互联网+”的养老公司面对的居家养老服务“蓝海”市场未来弹性会更大。此外，由于居家养老的老人需要医疗、健康、家政、介护等服务，未来对养老护理人才的需求很大。

（来源：元立方金服）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/577/aid/54908>

政府购买服务

福建：康复系健康养老专业群项目设备采购招标公告

受福建生物工程职业技术学院委托，福建中实招标有限公司对[3500]ZSZB[GK]2018062、康复系健康养老专业群项目设备采购组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[3500]ZSZB[GK]2018062

2、项目名称：康复系健康养老专业群项目设备采购

3、招标内容及要求：

4、采购项目需要落实的政府采购政策：本项目合同包1品目号1-1言语认知训练评估系统一通过进口论证，允许进口产品投标，适用于合同包1，品目号1-1。节能产品，适用于合同包1-3，按照最

新时期节能清单执行。环境标志产品，适用于合同包 1-3，按照最新期环境标志清单执行。小型、微型企业，适用于（填写合同包或品目号）。监狱企业，适用于合同包 1-3。促进残疾人就业，适用于合同包 1-3。信用记录，适用于适用于合同包 1-3，按照下列规定执行：（1）投标人应在递交投标文件截止时间前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

招标文件规定的其他资格证明文件投标人所投货物若属于医疗器械管理范畴，按照国家《医疗器械监督管理条例》，应符合以下标准：①投标人为制造商的，须提供《医疗器械生产企业许可证》（进口产品除外）；投标人为经销商的，投标货物若属于三类医疗器械，须提供《医疗器械经营企业许可证》，投标货物若属于二类医疗器械，也可提供《二类医疗器械的经营备案凭证》，投标货物若属于一类医疗器械，则无须提供此项；②投标货物属于《医疗器械监督管理条例》规定的第一类医疗器械产品应提供《第一类医疗器械备案凭证》，属于第二类、第三类医疗器械产品应取得《医疗器械注册证》（如有注册登记表应提供）。

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料（若有）1、招标文件要求投标人提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，投标人应按照招标文件规定在此项下提供相应证明材料复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。

包：2 明细描述

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料（若有）1、招标文件要求投标人提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，投标人应按照招标文件规定在此项下提供相应证明材料复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。

招标文件规定的其他资格证明文件投标人所投货物若属于医疗器械管理范畴，按照国家《医疗器械监督管理条例》，应符合以下标准：①投标人为制造商的，须提供《医疗器械生产企业许可证》（进口产品除外）；投标人为经销商的，投标货物若属于三类医疗器械，须提供《医疗器械经营企业许可证》，投标货物若属于二类医疗器械，也可提供《二类医疗器械的经营备案凭证》，投标货物若属于一类医疗器械，则无须提供此项；②投标货物属于《医疗器械监督管理条例》规定的第一类医疗器械产品应提供《第一类医疗器械备案凭证》，属于第二类、第三类医疗器械产品应取得《医疗器械注册证》（如有注册登记表应提供）。

包：3 明细描述

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料（若有）1、招标文件要求投标人提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，投标人应按照招标文件规定在此项下提供相应证明材料复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。

招标文件规定的其他资格证明文件投标人所投货物若属于医疗器械管理范畴，按照国家《医疗器械监督管理条例》，应符合以下标准：①投标人为制造商的，须提供《医疗器械生产企业许可证》（进口产品除外）；投标人为经销商的，投标货物若属于三类医疗器械，须提供《医疗器械经营企业许可证》，投标货物若属于二类医疗器械，也可提供《二类医疗器械的经营备案凭证》，投标货物若属于一类医疗器械，则无须提供此项；②投标货物属于《医疗器械监督管理条例》规定的第一类医疗器械产品应提供《第一类医疗器械备案凭证》，属于第二类、第三类医疗器械产品应取得《医疗器械注册证》（如有注册登记表应提供）。

注册证》(如有注册登记表应提供)。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项:

招标文件随同本项目招标公告一并发布;投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员,再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地,登录对应的(省本级/市级/区县))福建省政府采购网上公开信息系统报名

),否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价:0元

8、供应商报名开始时间:2018-09-0616:45 报名截止时间:2018-09-2118:00

9、投标截止时间:2018-09-2709:30(北京时间),供应商应在此之前将密封的投标文件送达(开标地点),逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点:2018-09-2709:30,福州市鼓楼区温泉街道华林路201号华林大厦22层2212室福建中实招标有限公司开标大厅

11、公告期限:5个工作日。

12、本项目采购人:福建生物工程职业技术学院

地址:福州洪山桥中店42号福建生物工程职业技术学院

联系人姓名:蔡老师

联系电话:18750983358

采购代理机构:福建中实招标有限公司

地址:福州市鼓楼区温泉街道华林路201号华林大厦410、411、412单元

项目联系人:沙万利

联系电话:0591-87767686/87767687-604

网址:cz.fjzfcg.gov.cn

开户名:福建中实招标有限公司

福建中实招标有限公司

2018-09-06

(来源:中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/54884>

福建生物工程职业技术学院康复系健康养老专业群项目设备采购公开招标公告

福建中实招标有限公司受福建生物工程职业技术学院委托,根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定,现对康复系健康养老专业群项目设备采购进行公开招标,欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称:康复系健康养老专业群项目设备采购

项目编号:[3500]ZSZB[GK]2018062

项目联系方式:

项目联系人:沙万利

项目联系电话:0591-87767686/87767687-604

采购单位联系方式:

采购单位:福建生物工程职业技术学院

地址:福州洪山桥中店42号福建生物工程职业技术学院

联系方式:蔡老师/18750983358

代理机构联系方式:

代理机构：福建中实招标有限公司

代理机构联系人：沙万利/0591-87767686/87767687-604

代理机构地址：福州市鼓楼区温泉街道华林路 201 号华林大厦 22 层 2212 室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

二、投标人的资格要求：

(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。其他详见招标文件。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：58.3936 万元（人民币）

时间：2018 年 09 月 06 日 08:00 至 2018 年 09 月 21 日 18:00(双休日及法定节假日除外)

地点：招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网 (<http://cz.fjzfcg.gov.cn>) 注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的（省本级/市级/区县）福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

招标文件售价：¥0.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网 (<http://cz.fjzfcg.gov.cn>) 注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的（省本级/市级/区县）福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

四、投标截止时间：2018 年 09 月 27 日 09:30

五、开标时间：2018 年 09 月 27 日 09:30

六、开标地点：

福州市鼓楼区温泉街道华林路 201 号华林大厦 22 层 2212 室福建中实招标有限公司开标大厅

七、其它补充事宜

无

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

本项目合同包 1 品目号 1-1 言语认知训练评估系统一通过进口论证，允许进口产品投标，适用于合同包 1，品目号 1-1。节能产品，适用于合同包 1-3，按照最新期节能清单执行。环境标志产品，适用于合同包 1-3，按照最新期环境标志清单执行。小型、微型企业，适用于（填写合同包或品目号）。监狱企业，适用于合同包 1-3。促进残疾人就业，适用于合同包 1-3。信用记录，适用于适用于合同包 1-3，按照下列规定执行：（1）投标人应在递交投标文件截止时间前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

相关公告

（来源：中国政府采购网）

吉林：长白朝鲜族自治县民政局长白县社会养老服务示范中心老年养护楼项

目附属工程地源热泵工程公开招标公告

北京东方华太工程咨询有限公司受长白朝鲜族自治县民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对长白县社会养老服务示范中心老年养护楼项目附属工程地源热泵工程进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：长白县社会养老服务示范中心老年养护楼项目附属工程地源热泵工程

项目编号：DFHT2018-0901-GC19

项目联系方式：

项目联系人：刘洪欢

项目联系电话：0431-85210229、89203935

采购单位联系方式：

采购单位：长白朝鲜族自治县民政局

地址：长白县长白镇长白大街 51 号

联系方式：王义德 0439-8236896

代理机构联系方式：

代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

代理机构联系人：刘洪欢、于玲利 0431-85210229、89203935

代理机构地址：长春市东南湖大路 788 号鸿城国际商务中心 7 楼

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

详见其它补充事宜

二、投标人的资格要求：详见其它补充事宜

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：330.953 万元（人民币）

时间：2018 年 09 月 07 日 09:00 至 2018 年 09 月 13 日 16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：长春市东南湖大路 788 号鸿城国际商务中心 707 室北京东方华太工程咨询有限公司报名处
报名及购买招标文件

招标文件售价：¥800.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场报名获取

四、投标截止时间：2018 年 10 月 09 日 14:00

五、开标时间：2018 年 10 月 09 日 14:00

六、开标地点：

长白县建设工程交易中心（长白县住房和城乡建设局三楼东侧一鸭绿江大街 88 号）

七、其它补充事宜

长白县社会养老服务示范中心老年养护楼项目附属工程地源热泵工程招标公告（资格后审）

招标项目编号：DFHT2018-0901-GC19

一.招标条件

本招标项目长白县社会养老服务示范中心老年养护楼项目附属工程地源热泵工程已由长发改审批字【2018】120号批准建设。招标人为长白朝鲜族自治县民政局，建设资金为申请资金、银行贷款及地方配套且已落实，项目已具备招标条件，现对该项目采用资格后审的方式进行公开招标。

二.项目概况与招标范围

2.1 项目名称：长白县社会养老服务示范中心老年养护楼项目附属工程地源热泵工程；

2.2 建设规模：地源热泵系统安装，具体详见施工图纸及工程量清单；

2.3 计划投资额：330.9530 万元；

2.4 建设地点：长白县社会养老服务示范中心老年养护楼区域内；

2.5 计划工期：2018 年 10 月 18 日至 2019 年 6 月 6 日，共计 232 日历天；

2.6 质量控制目标：符合国家及行业标准的合格工程。

三.投标人资格要求

3.1 投标申请人须是具备建设行政主管部门核发的机电工程施工总承包叁级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质的法人或其他组织，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标单位拟派出的项目经理须是具备建设行政主管部门核发的机电安装工程专业贰级及以上注册建造师资质，具备有效的安全生产考核合格证。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 外省入吉企业在我省承揽工程须按照吉建管【2015】50号文件、吉建管【2016】1号文件、吉建管【2018】12号文件规定办理企业信息登记后方可投标。

3.5 本项目不接受被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)中政府采购严重违法失信行为记录名单、全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index>)中不良行为记录、黑名单记录的企业或个人参与投标。

(备注：本省行政区域内的业绩认定，应当采用“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”工程项目信息中的业绩。在省域外的业绩认定，应是通过互联网且不需任何权限即可在工程所在地省级建设行政主管部门与建设部对接的建筑市场监管一体化工作平台查询得到，而且查询到的数据应能满足招标项目的要求其它网站查询的业绩不予认定。)

四.招标文件的获取

4.1 请于2018年09月7日至2018年09月13日(法定节假日除外)，每日上午9:00时至11:30时，下午13:00时至16:00时(北京时间，下同)，在长春市东南湖大路788号鸿城国际商务中心707室北京东方华太工程咨询有限公司报名处报名并购买招标文件，报名时被授权人需持以下证件的原件及加盖公章的复印件：

报名需提供以下资料报名

- (1) 企业法定代表人授权委托书原件(原件1份)；
- (2) 授权人第二代居民身份证原件及复印件(加盖公章复印件1份)；
- (3) 企业营业执照副本原件及复印件(加盖公章复印件1份)；
- (4) 原版资质证书副本原件及复印件，新版企业资质证书副本(有二维码的)原件及复印件或与新版资质证书副本同样大小并加盖投标单位公章的复印件(加盖公章复印件1份)；
- (5) 企业安全生产许可证原件及复印件(加盖公章复印件1份)；
- (6) 项目经理注册证及安全生产考核合格证原件及复印件(加盖公章复印件1份)；
- (7) 外省企业按相关规定办理备案手续，提供证明材料；(加盖公章复印件1份)；

4.2 招标文件每套售价800元，售后不退。

4.3 邮购招标文件的，自行支付手续费(邮费)。招标人在收到投标单位详细邮寄信息后5日内寄送。

五.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为2018年10月9日14时00分，地点为长白县建设工程交易中心(长白县住房和城乡建设局三楼东侧一鸭绿江大街88号)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六.发布公告的媒介

本次招标公告同时在吉林省建设信息网、中国政府采购网、中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(吉林省.白山市)白山市公共资源交易中心网上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七.联系方式

招标人：长白朝鲜族自治县民政局

地址：长白县长白镇长白大街51号

联系人：王义德

电话：0439-8236896

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地址：长春市东南湖大路 788 号鸿城国际商务中心 7 楼
联系人：刘洪欢、于玲利
电话：0431-89203935、85210229
招标监督管理部门：长白朝鲜族自治县建设工程招标投标管理办公室
八、采购项目需要落实的政府采购政策：
详见其它补充事宜
相关公告

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/54916>

福建：泰宁县城城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设硬件采购项目招标公告

受泰宁县城城乡居民社会养老保险管理中心委托，泰宁县政府采购中心对 [350429]null[GK]2018073、泰宁县城城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设硬件采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350429]null[GK]2018073

2、项目名称：泰宁县城城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设硬件采购项目

3、招标内容及要求：

4、采购项目需要落实的政府采购政策：节能产品，适用于（合同包 1），按照第 24 期节能清单执行。环境标志产品，适用于（合同包 1），按照第 22 期环境标志清单执行。小型、微型企业，适用于（合同包 1）。监狱企业，适用于（合同包一）。促进残疾人就业，适用于（合同包一）。信用记录，适用于（合同包 1），按照下列规定执行：（1）投标人应在（填写招标文件要求的截止时点）前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

包：1

明细描述

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料（若有）本项目无要求

招标文件规定的其他资格证明文件（若有）须提供当期《节能产品政府采购清单》产品证明材料，台式计算机、激光打印机、液晶显示器必须是财政部、国家发改委最新公布的 24 期《节能产品政府采购清单》产品，请提供所投台式计算机、激光打印机、液晶显示器在《节能产品政府采购清单》（可从中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn> 下载）中所在页的完整页面打印件，标明上述所投产品的具体位置并加盖投标人公章。其中台式计算机还须同时提供上述当期清单的附件“台式计算机性能参数”，附件也须标明所投台式计算机的具体位置并加盖投标人公章。

无行贿犯罪声明函投标单位须提供无行贿犯罪声明函（格式自拟）。

单位负责人授权书所有参加投标的投标方代表均需随身携带本人身份证原件及CA认证卡用于现场解密电子版投标文件。如果投标方代表不是单位负责人，投标方代表还需随身携带《单位负责人授权书》。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的(省本级/市级/区县))福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0元

8、供应商报名开始时间：2018-09-0710:00 报名截止时间:2018-09-2210:00

9、投标截止时间：2018-09-2709:00(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-09-2709:00，泰宁县公共资源交易中心第一交易大厅

11、公告期限：5个工作日。

12、本项目采购人：泰宁县城乡居民社会养老保险管理中心

地址：泰宁县和平北街10号（审计局1楼）

联系人姓名：邓美珍

联系电话：18065873695

采购代理机构：泰宁县政府采购中心

地址：泰宁县行政服务中心二楼

项目联系人：欧阳

联系电话：0598-7861508

网址：cz.fjzfcg.gov.cn

开户名：泰宁县政府采购中心

泰宁县政府采购中心

2018-09-07

相关公告

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/54917>

福建：光泽县城乡居民社会养老保险管理中心 20180829 村级便民信息化服务点硬件货物类采购项目招标公告

受光泽县城乡居民社会养老保险管理中心委托，福建省正华工程咨询有限公司对[350723]ZH[GK]2018006、光泽县城乡居民社会养老保险管理中心 20180829 村级便民信息化服务点硬件货物类采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350723]ZH[GK]2018006

2、项目名称：光泽县城乡居民社会养老保险管理中心 20180829 村级便民信息化服务点硬件货物类采购项目

3、招标内容及要求：

4、采购项目需要落实的政府采购政策：进口产品，适用于（合同包1）。节能产品，适用于（合同包1），按照第期节能清单执行。环境标志产品，适用于（合同包1），按照第期环境标志清单执行。信息安全产品，适用于（合同包1）。小型、微型企业，适用于（合同包1）。监狱企业，适用于

(合同包1)。促进残疾人就业,适用于(合同包1)。信用记录,适用于(合同包1),按照下列规定执行:(1)投标人应在(填写招标文件要求的截止时点)前分别通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询并打印相应的信用记录(以下简称:“投标人提供的查询结果”),投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件(或截图)。(2)查询结果的审查:①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录(以下简称:“资格审查小组的查询结果”)。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的,以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的(资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档),以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的,其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求:

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料(若有)1、招标文件要求投标人提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的,投标人应按照招标文件规定在此项下提供相应证明材料复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合:内容完整、清晰、整洁,并由投标人加盖其单位公章。

招标文件规定的其他资格证明文件(若有)1、(强制类节能产品证明材料,若有,应在此处填写);2、(按照政府采购法实施条例第17条除第“(一)-(四)”款外的其他条款规定填写投标人应提交的材料,如:采购人提出特定条件的证明材料、为落实政府采购政策需满足要求的证明材料(强制类)等,若有,应在此处填写)。※1上述材料中若有与“具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料”有关的规定及内容在本表b1项下填写,不在此处填写。※2投标人应按照招标文件第七章规定提供。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项:

招标文件随同本项目招标公告一并发布;投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员,再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地,登录对应的(省本级/市级/区县))福建省政府采购网上公开信息系统报名),否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价:0元

8、供应商报名开始时间:2018-09-0713:00 报名截止时间:2018-09-2213:00

9、投标截止时间:2018-09-2709:30(北京时间),供应商应在此之前将密封的投标文件送达(开标地点),逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点:2018-09-2709:30,光泽县公共资源交易中心(地址:光泽县一中青少年活动中心一楼开标大厅)

11、公告期限:5个工作日。

12、本项目采购人:光泽县城乡居民社会养老保险管理中心

地址:光泽县217路新华大楼附属楼2楼

联系人姓名:高小娟

联系电话:0599-7925401

采购代理机构:福建省正华工程咨询有限公司

地址:福州市鼓楼区东水路55号旧办公大楼6#3层

项目联系人:小王

联系电话:17859045897

网址:cz.fjzfcg.gov.cn

开户名:福建省正华工程咨询有限公司

福建省正华工程咨询有限公司

2018-09-07

(来源:中国政府采购网)

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达